

Beau moulin à eau historique avec gîtes, piscine, dépendances sur 2 hectares de magnifique terrain



INFORMATION

Ville:	Durban-sur-Arize
Département:	Ariège
Ch:	12
SdB:	11
Surface:	300 m2
Terrain:	26707 m2

RÉSUMÉ

Si vous rêvez de créer une activité d'accueil, tout est là dans cette propriété.

Ce moulin à eau historique est situé sur plus de 2 hectares de magnifiques terrains au bord de la rivière, avec une piscine chauffée, un spa, un sauna et des bâtiments supplémentaires : studio, grange, atelier.

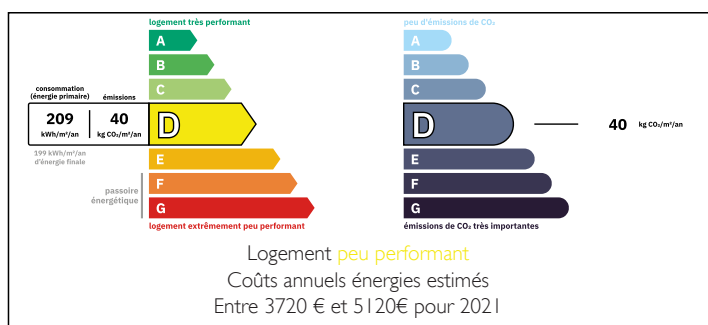
Parfait pour une grande famille élargie et/ou un hébergement de vacances pour des hôtes tels que :

- * Touristes
- * Cours résidentiels tels que peinture, randonnées guidées, cyclisme, photographie, etc.
- * Petits mariages
- * Location permanente

Distance des commodités, etc :

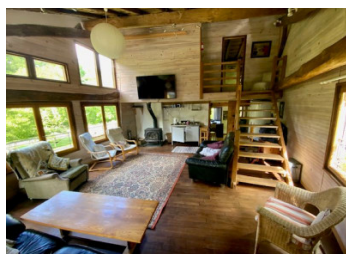


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Si vous rêvez de créer une activité d'accueil, tout est là dans cette propriété.

La propriété est un ancien moulin à eau historique avec un superbe terrain de plus de 2 hectares qui borde la rivière. Le terrain vous offre la possibilité d'accueillir des événements spéciaux avec hébergement, par exemple de petits mariages, des retraites et des cours tels que la photographie, la peinture, la marche, le cyclisme, etc.

Cette impressionnante propriété dispose d'un grand nombre d'équipements dont les hôtes peuvent profiter, notamment

- * une grande piscine chauffée par des panneaux solaires
- * jacuzzi/spa
- * sauna
- * aire de jeux
- * terrain de badminton
- * pétanque (base de sable)
- * grande terrasse en bois

Beaucoup d'espace extérieur et possibilité de baignade sauvage dans la rivière par temps chaud.

Il y a un mobil-home et de nombreuses dépendances dont des ateliers, une buanderie et des caves.

La propriété bénéficie d'un environnement calme et privé, empreint de tranquillité.

Une opportunité rare d'acquérir une superbe propriété dans un lieu touristique avec des revenus locatifs établis.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Le rez-de-chaussée du moulin se compose des pièces suivantes :