

Ferme en pierre élégante



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Betbezer-d'Armagnac
Département:	Landes
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	114 m ²
Terrain:	26830 m ²

RÉSUMÉ

Située dans la beauté sereine de la campagne landaise, cette élégante ferme en pierre incarne le charme intemporel de l'architecture traditionnelle landaise. Entourée par la nature et totalement privée, la propriété jouit d'une position idyllique, orientée au sud, sans voisins proches et avec des vues panoramiques imprenables.

Rénovée avec soin, la maison allie caractère rustique et confort moderne, notamment dans la cuisine et les salles de bains. Les éléments authentiques ont été soigneusement préservés. Le vaste grenier est prêt à être aménagé, ce qui offre une excellente occasion d'agrandir l'espace de vie.

Actuellement aménagé avec deux chambres spacieuses, l'agencement flexible peut facilement être adapté pour accueillir des pièces supplémentaires.

Que vous recherchiez une résidence rurale paisible

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Accessible par une voie calme en bord de rivière, avec très peu de circulation, cette propriété magnifiquement restaurée offre tranquillité et charme dans un cadre rural idyllique.

L'entrée principale se trouve au centre d'une vaste terrasse couverte (11 m²), idéale pour les repas en plein air, recevoir des invités ou simplement profiter du soleil. Elle s'ouvre directement sur une cuisine ouverte et une salle à manger élégante (21 m²), soigneusement rénovées avec un parquet en panneaux, un couloir carrelé, des poutres en bois restaurées, des meubles de cuisine sur mesure faits à la main et une cheminée d'origine remarquable.

À gauche de l'espace principal de vie, vous trouverez un coin cosy (6,3 m²) et une zone de couchage séparée (8,6 m²), parfaite pour les invités ou une utilisation polyvalente. À droite, une réserve pratique (3 m²) et une annexe en pierre magnifique (19,5 m²) avec toit en pente et plafond élevé, actuellement utilisée comme salle de spa avec un accès extérieur indépendant.

Un couloir central (17 m²) traverse toute la largeur de la maison et mène à une entrée arrière, reliant efficacement toutes les pièces. De ce couloir partent deux chambres bien proportionnées :

Chambre 1 (13 m²) et Chambre 2 (12,5 m²), offrant toutes deux une belle vue dégagée sur le paysage environnant.

La salle de bain spacieuse (13 m²) a été récemment rénovée avec des finitions haut de gamme, comprenant une douche à l'italienne, une baignoire autoportante et des toilettes modernes avec fonctions de style japonais.

Un...