

Un panorama à couper le souffle chaque jour : maison vue sur le château et les montagnes - calme proche Couiza



INFORMATION

Ville:	Couiza
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	103 m2
Terrain:	6027 m2

RÉSUMÉ

Vous rêvez d'un coin de paradis avec une vue imprenable, tout en restant proche des commodités ? Cette jolie maison permet de profiter d'un panorama exceptionnel au quotidien.

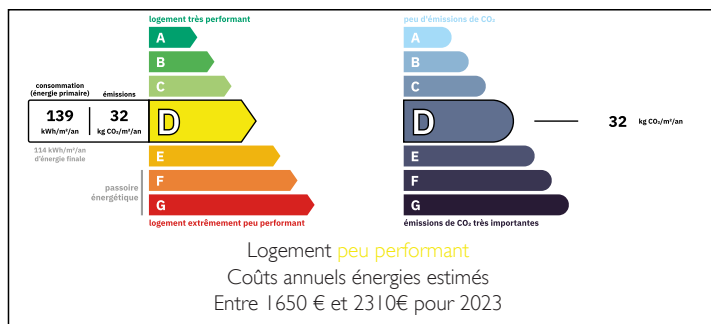
Située dans un environnement paisible, elle comprend 3 chambres, une salle d'eau, un séjour climatisé lumineux, et offre des vues magnifiques sur la vallée. En sous-sol, un vaste garage sur toute la surface de la maison accueille également une cave et une salle d'eau d'appoint.

Le jardin, planté d'arbres fruitiers, s'étend sur une grande parcelle, parfaite pour créer un potager ou simplement savourer la tranquillité. La grande terrasse orientée plein sud offre une vue superbe sur le château et les montagnes.

Actuellement louée en courte durée, elle peut être vendue entièrement meublée : il n'y a plus qu'à



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située en bordure d'un paisible village de la Haute Vallée de l'Aude, cette maison lumineuse bénéficie d'un cadre exceptionnel, entre montagnes, verdure et vue sur le château local. Chaque jour, le regard se pose sur un panorama unique mêlant nature et patrimoine.

Les pièces de vie se trouvent de plain-pied : un espace buanderie/placard à l'entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un salon-salle à manger lumineux, avec accès direct au balcon et à la terrasse. Trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau moderne avec fenêtre, et un WC indépendant complètent l'espace nuit.

En sous-sol, le garage couvre toute la surface de la maison. Il intègre également une grande cave, un coin buanderie, deux cuves à fioul et la chaudière, ainsi qu'une salle d'eau d'appoint avec WC – idéale pour les retours de randonnée ou les invités.

Le grand terrain en contrebas, arboré de figuiers, oliviers, cerisiers et autres arbres fruitiers, offre de nombreuses possibilités : création d'un potager, espace détente, ou jardin d'agrément. Il est également possible d'y aménager une piscine pour profiter de la vue exceptionnelle tout au long de l'année. Une serre/cabanon complète cet espace extérieur.

La grande terrasse plein sud, ombragée par une glycine couvrant la pergola, invite aux déjeuners à l'ombre. Une petite cuisine d'été abritée permet de savourer les beaux jours en toute simplicité, avec une vue dégagée sur le château et les montagnes.

Actuellement louée en courte durée avec succès, la maison peut être vendue meublée, ce qui en...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1021 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES