

Mas de 180m habitable avec garage et grenier de 50m sur 16440m de terrain sur Sarrians



INFORMATION

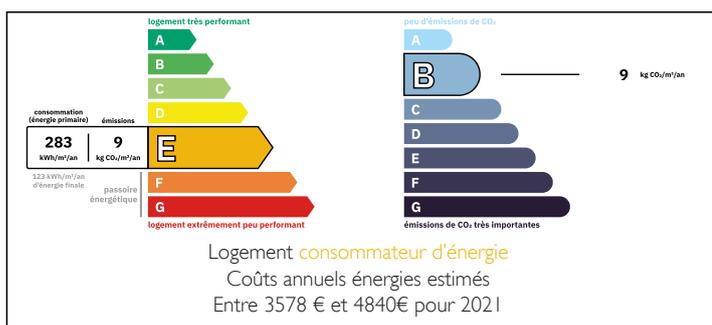
Ville:	Sarrians
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	1700 m ²



RÉSUMÉ

Ce magnifique mas provençal est un véritable havre de paix. Il vous séduira par son immense pièce à vivre de 50m² aux beaux volumes et sa cheminée ouverte, ses quatre belles chambres et sa cuisine aménagée. Son jardin arboré et fleuri vous accueillera avec sa grande terrasse et son espace piscine éloigné des regards.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entre les Dentelles de Montmirail et les vignes d'appellation Vacqueyras ce mas provençal est un appel à la détente. Loin de toutes agitations et de tous bruits de la ville vous n'êtes pourtant qu'à moins de deux kilomètres du centre-ville de Sarrians et de ses commerces. Particulièrement connu pour ses vignobles en côtes du Rhône, Sarrians reste un village aux ruelles pittoresques où règne une atmosphère paisible. Les amateurs de nature seront comblés par de belles balades dans le Mont Ventoux où au sein des Dentelles de Montmirail. Rapidement disponible par l'accès de l'A7 à 10 minutes, 40 minutes d'Avignon et son palais des Papes où encore l'Isle sur la Sorgues et ses brocanteurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES