

## Grange de 100 m2 à rénover – Le charme de la campagne normande à 2h de Paris

EXCLUSIF



## INFORMATION

|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Fresnoy-Folny  |
| Département: | Seine-Maritime |
| Ch:          | I              |
| SdB:         | I              |
| Surface:     | 100 m2         |
| Terrain:     | 1108 m2        |

## RÉSUMÉ

Au cœur de la campagne verdoyante de Seine-Maritime, à seulement 30 minutes de Dieppe et de ses ferries pour l'Angleterre, découvrez cette grange à rénover sur un terrain clos de 1000 M2, belle opportunité au fort potentiel.

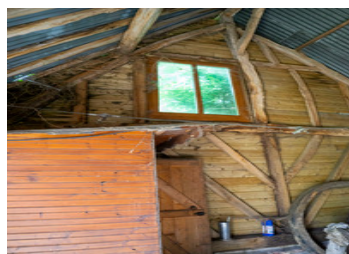


## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Dans un petit village paisible, loin du tumulte de la ville, cette ancienne grange de 100 m<sup>2</sup> au sol n'attend que votre projet pour retrouver une nouvelle vie. Implantée sur un terrain clos de 1100 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis direct, elle offre un cadre intime et préservé, propice à la sérénité et aux beaux projets d'habitation.

La structure principale est saine : charpente en bon état. La toiture reste à refaire, vous offrant ainsi la liberté de concevoir votre maison selon vos envies, qu'il s'agisse d'une rénovation au charme authentique ou d'une création contemporaine intégrée à l'existant.

Les raccordements en eau et électricité sont déjà présents sur la parcelle. L'installation d'une fosse septique sera à prévoir pour finaliser l'assainissement.

Accessible facilement par une route bitumée et protégée par un portail, la propriété est idéale pour un jeune couple en quête d'un premier projet de vie à la campagne, ou pour les amoureux des belles rénovations.

Ici, tout est réuni : la tranquillité de la nature, la proximité des commodités, et le charme authentique de la Normandie.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>