

Maison de vigneron, 4 chambres, 180 m habitables, sur terrain de 388m , terrasse, jardin, Piscine



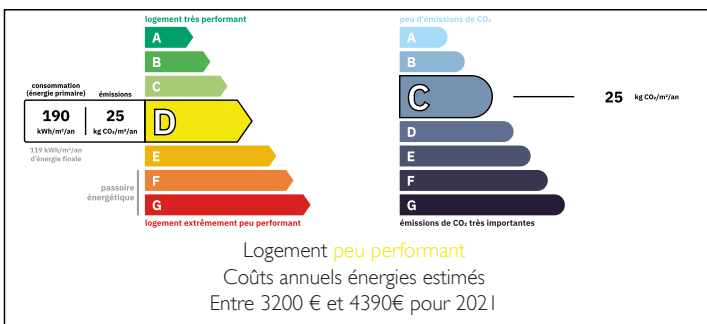
INFORMATION

Ville:	Puimisson
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	230 m2

RÉSUMÉ

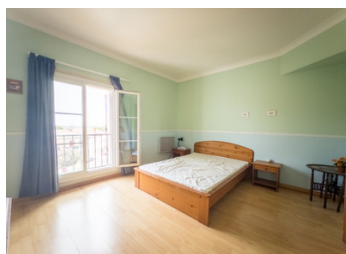
À Puimisson, à seulement 25 minutes de la Méditerranée et proche de Béziers, découvrez cette spacieuse maison vigneronne pleine de charme offrant un beau potentiel familial. Elle dispose d'un grand garage, d'un vaste séjour avec cheminée en marbre, d'une cuisine équipée donnant sur terrasse, de quatre chambres dont une avec salle d'eau privative, ainsi que d'une salle de bains. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, d'une grande terrasse, d'une piscine 8x4 et d'une dépendance pouvant être transformée en studio ou cuisine d'été. Quelques rafraîchissements à prévoir pour révéler tout son potentiel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2115 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans le village prisé de Puimisson, cette spacieuse maison familiale de 180 m² habitables répartis sur trois niveaux offre un cadre idéal pour une grande famille, une résidence secondaire ou un projet de location saisonnière.

Depuis la rue, un portail latéral et un escalier mènent au premier étage où un vaste hall d'entrée dessert un séjour/salle à manger en L, lumineux grâce à de grandes baies et agrémenté d'une cheminée en marbre d'époque. La cuisine équipée bénéficie d'un espace repas supplémentaire et s'ouvre directement sur une terrasse avec vue sur la piscine. À ce niveau se trouvent également un WC séparé et un placard de rangement.

Le deuxième étage comprend quatre chambres lumineuses, toutes dotées de grandes fenêtres et de balcons à la française. La chambre principale dispose d'une salle d'eau privative et d'une cheminée en marbre. S'ajoutent une salle d'eau familiale, un WC séparé, des espaces de rangement supplémentaires et un accès aux combles.

En rez-de-jardin, vous trouverez un grand garage pouvant servir d'atelier. Le jardin accueille une piscine de 8x4 m ainsi qu'une dépendance offrant un potentiel d'aménagement en studio ou cuisine d'été.

La maison est équipée de chauffage électrique, volets, et partiellement de double vitrage. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin de valoriser tout son caractère authentique.

Le village de Puimisson, à seulement 5 minutes de Magalas et 15 minutes de Béziers, dispose de commodités essentielles telles qu'un bar-restaurant, un coiffeur et un cabinet médical.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est...