

Charmante maison de 3 chambres avec grand jardin, garage, dépendances et parking.

EXCLUSIF



INFORMATION

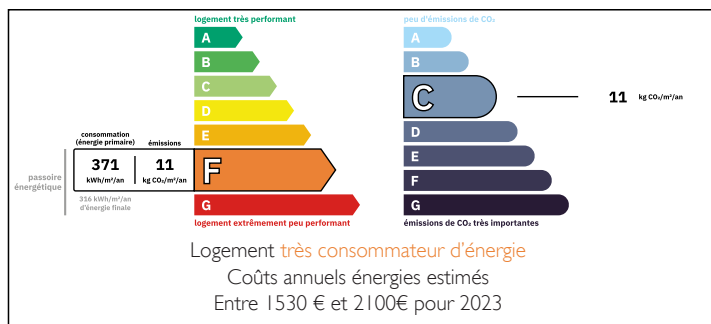
Ville:	Pamplie
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	85 m2
Terrain:	2364 m2

RÉSUMÉ

Située dans le paisible village de Pamplie, un village tranquille des Deux-Sèvres réputé pour son beurre artisanal, cette charmante propriété de 3 chambres offre de l'espace, du caractère et un grand potentiel. Située dans un grand jardin mature avec des dépendances, un garage et de nombreuses places de parking, elle est idéale pour une maison de famille, une retraite à la campagne ou un investissement. La maison bénéficierait de quelques rénovations mais est pleine de promesses dans un cadre rural charmant.

Champdeniers 8km, Secondigny 10km, Parthenay 21km, Poitiers 69km, Nantes 140km et La Rochelle 79km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 214 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison comprend un agréable SALON (30m²) avec une cheminée équipée d'un poêle à bois et un espace pour une table à manger et des chaises, une CUISINE (14m²) avec des meubles intégrés et un espace pour une table de petit déjeuner, une BUANDERIE (10m²) avec une plomberie pour un lave-linge, et une TOILETTE (2m²) avec un WC et un lavabo. Des escaliers ouverts depuis le salon mènent à un PALIER, trois CHAMBRES (13m², 7m², 8m²), et une SALLE D'EAU (5m²) avec douche, lavabo et WC.

Les caractéristiques de la maison comprennent des poutres apparentes et des sols carrelés au rez-de-chaussée, avec des sols en bois à l'étage (sauf dans la salle d'eau carrelée). Le chauffage est assuré par un poêle à bois dans le salon, et la propriété est raccordée au tout-à-l'égout. La plupart des fenêtres sont à simple vitrage.

À l'extérieur, la propriété dispose de deux DÉPENDANCES utiles (16m², 8m²), d'un grand GARAGE (20m²) en pierre recouverte de bois, et d'un grand espace gravillonné offrant de nombreuses possibilités de stationnement. Une terrasse à l'avant est parfaite pour les repas d'été tout en profitant de la tranquillité du jardin et des vues. Le jardin, principalement en pelouse avec des arbres matures, comprend également une piscine hors sol, idéale pour se rafraîchir pendant les mois les plus chauds.

Une belle maison avec du potentiel dans un village pittoresque et accueillant.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...