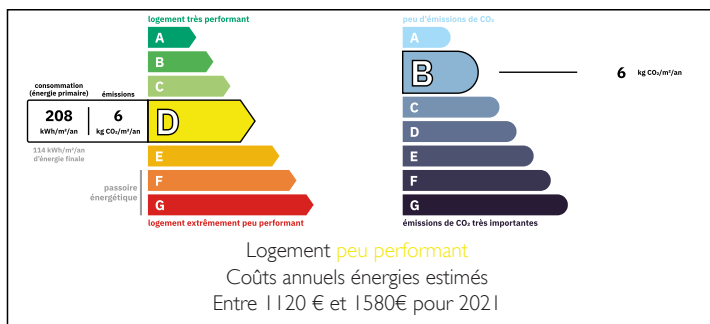


Maison de village contemporaine de 4 chambres avec vue sur les Pyrénées, garage, atelier et jardin clos

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Mauléon-Barousse
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	77.11 m2
Terrain:	1138 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un endroit paisible, près d'un lac et en bordure d'un charmant village, cette jolie maison de 4 chambres est prête à être emménagée et appréciée.

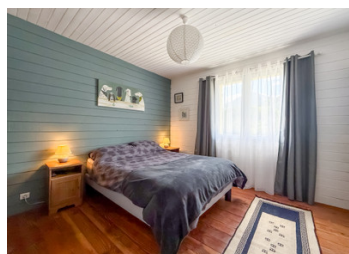
Avec de belles vues sur les montagnes et la campagne environnante, un jardin clos sécurisé et un garage, elle offre confort, commodité et intimité. Idéal pour :

- Une résidence secondaire avec un excellent potentiel de location de vacances
- Une résidence principale confortable pour une famille
- Une maison et une base pratique pour un commerçant ayant besoin d'un espace de stockage

Profitez des sentiers de randonnée et des pistes cyclables sur le pas de votre porte, et à seulement 35 minutes de là, vous trouverez deux stations de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située à l'orée d'un sympathique village traditionnel des Pyrénées, cette charmante maison offre calme, intimité et praticité, le tout à quelques pas des commodités locales, notamment un bar/restaurant, une supérette et une boulangerie, un bureau de poste et une station-service.

À deux minutes à pied du lac du village, la maison est idéalement située pour les amoureux de la nature, les familles ou tous ceux qui recherchent une résidence secondaire relaxante.

La position surélevée de la maison offre une vue magnifique sur la campagne environnante, que l'on peut apprécier depuis le grand balcon orienté au sud.

Avec un logement flexible sur deux niveaux, un garage, un jardin clos et un potentiel de revenus locatifs ou de vie multi-générationnelle, cette propriété est pleine de possibilités.

VISITE DE LA PROPRIÉTÉ

REZ-DE-CHAUSSÉE

L'allée privée mène au garage intégré et à l'atelier, offrant un excellent stockage, un espace de travail, ou même la possibilité de créer un appartement d'une chambre avec son propre accès - idéal pour :

- Une suite d'invités ou une location de vacances
- Un espace privé pour la famille élargie
- Un espace de travail à domicile ou de loisirs

De même, cet espace serait idéal pour un artisan avec un grand espace de stockage pour les matériaux et l'équipement - combinant une maison attrayante avec un atelier/stockage.

Ce niveau comprend :

Garage/atelier (en forme de L)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 491 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES