

Sous offre. Jolie maison 4 chambres avec gîte 2 chambres, terrasses jardin.



INFORMATION

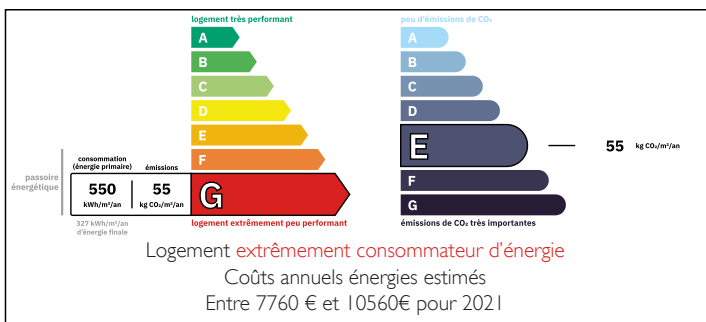
Ville:	Cercoux
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	185 m2
Terrain:	830 m2

RÉSUMÉ

Jolie maison en pierre comprenant 4 chambres, 3 salles de bain, un salon, une salle à manger, une cuisine et un bureau. Un gîte de 2 chambres avec séjour et salle de bain est également disponible. Les deux propriétés disposent de terrasses et d'un jardin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée mène dans un séjour lumineux (20 m²) avec une belle cheminée. ensuite une cuisine (8,1 m²), suivie d'une belle salle à manger (15 m²) avec vue et accès à la terrasse couverte et au jardin. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également un bureau ou une chambre (8,30 m²), une salle d'eau (4,20 m²) et un espace de rangement (2 m²).

L'escalier en bois d'origine mène au palier du premier étage (7,50 m²) qui dessert 4 chambres. La chambre 1 (15,60 m²) est équipée d'une salle d'eau attenante. S'y trouvent également les chambres 2 (13,65 m²), 3 (11 m²), 4 (8,80 m²) et une salle de bain familiale (5,50 m²).

Le gîte comprend, au rez-de-chaussée, un grand séjour/salle à manger avec une cuisine fonctionnelle, une chambre et un salon avec accès à une petite terrasse et au jardin avec un grand abri de jardin. Un escalier en colimaçon mène à l'étage depuis le salon vers une autre chambre.

Chaque logement dispose d'une terrasse et un jardin indépendant l'un de l'autre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1174 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES