

Charmante maison indépendante à 3 chambres avec jardin, cuisine d'été et garage



INFORMATION

Ville:	Payroux
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	140 m ²
Terrain:	1288 m ²

RÉSUMÉ

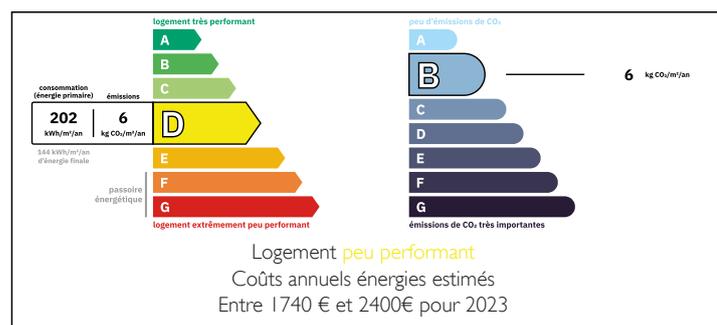
****Sous offre**** Cette charmante maison en pierre est bien située dans un hameau tranquille, entourée d'un joli jardin avec de nombreuses places de parking hors route, double vitrage et pompe à chaleur moderne.

La cuisine-salle à manger accueillante est l'endroit idéal pour la vie quotidienne de la famille ou pour se retrouver entre amis. Il y a un grand salon, ouvrant sur la terrasse privée, une salle de bains et une chambre de bonne taille au rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent 2 chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains.

A l'extérieur, le portail s'ouvre sur une grande allée privée avec un garage et un atelier. Il y a un jardin de belle taille et une superbe terrasse ainsi qu'une cuisine d'été séparée.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée:

Salle à manger avec cuisine équipée - 34,5m² avec une porte donnant sur le jardin

Salon 37,1m² avec poêle à bois et portes-fenêtres menant à la terrasse

Chambre au rez-de-chaussée 17,5m².

Salle de bain avec baignoire et cabine de douche

WC séparé

Chaudière abritant le système moderne de pompe à chaleur pour le chauffage et l'eau chaude.

A l'étage, le palier mène à deux chambres de 17,5m² et 16,2m², chacune avec sa propre salle de bain avec douche, wc et lavabo.

A l'extérieur, le bâtiment de plain-pied, à côté de la terrasse, abrite une cuisine d'été avec eau et électricité.

Le garage de 38,6m a un sol en béton et l'électricité et fait un fantastique espace d'atelier. A côté se trouve un hangar ouvert, idéal pour garer les véhicules à l'abri. Il y a également un abris de bois et un puits.

Le jardin clôturé entoure la maison sur 3 côtés et constitue un endroit paisible et privé pour profiter du soleil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 400 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES