

Très belle propriété de charme, grande maison familiale et maison d'amis, piscine, puits, vue panoramique



INFORMATION

Ville:	Lacapelle-Marival
Département:	Lot
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	330 m ²
Terrain:	10117 m ²

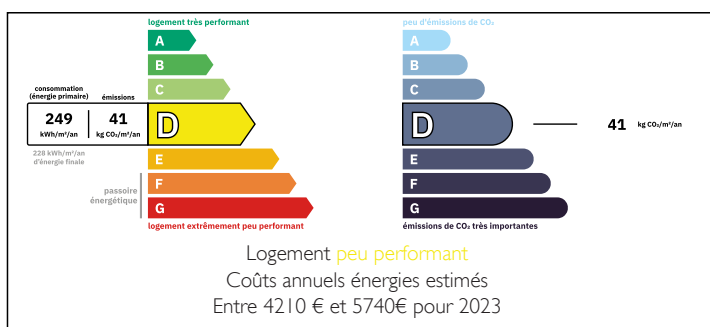
RÉSUMÉ

Nichée sur les hauteurs d'un village dynamique, cette vaste propriété vous séduit immédiatement par son charme : une grande quercynoise en pierres avec poutres apparentes, bolet, souillarde, four à pain... sa grange avec préau et terrasse donnant sur la piscine avec vue panoramique sur les collines du Quercy. Aucun vis-à-vis, le calme absolu, juste la nature.

La maison principale compte une grande salle de billard en RDJ et une chambre en suite (accès indépendant) ; puis vous avez une grande cuisine ouverte et un immense séjour /salle à manger de 65 m² avec deux cantous (et poêle alsacien) ; à l'étage, trois belles chambres.

La maison d'amis (ou gîte) a été aménagée dans la grange en pierres et comprend un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres et une autre chambre en suite indépendante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de détails

Difficile de rendre compte de cette propriété en quelques mots : une vue à couper le souffle, de très vastes pièces, le charme de l'ancien préservé, le confort moderne, des prestations haut de gamme, plus de 1 ha de terrain avec un magnifique parc arboré, fleuri, potager... une piscine chauffée avec sa terrasse et la vue panoramique. A 30 minutes de Figeac, et à 5 minutes de Lacapelle Marival, ravissant village du Lot avec ses commerces et services.

Voici donc plus de détails sur la propriété, mais n'hésitez pas à m'envoyer un email pour toute question, visites, et le dossier photos complet. La propriété comprend donc

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2795 EUR

Taxe habitation: EUR

1). Une maison principale avec, en RDJ : WC, bucher, salle de billard (45 m²) avec cantou, souillarde, buanderie-chaudière, cave, WC, chambre en suite avec salle de douche (19 m²) et accès indépendant au jardin (parfait pour chambre d'hôte par exemple)

Au premier étage (également de plain pied par l'arrière et accès par escalier intérieur) : vaste séjour (65 m²) avec poêle alsacien, cantou, souillarde, bureau (8 m²), cuisine équipée (21 m²), entrée, WC, cellier ;

Au deuxième étage, sous combles et dans pigeonnier : palier bibliothèque, 3 grandes chambres (13 m², 11 m² et 21 m²), salle de douche-WC.

Tout est en double vitrage, chauffage central fuel, poêle alsacien ;

2). La maison d'amis a été aménagée dans l'ancienne grange en pierres, en gardant là aussi le cachet des poutres apparentes : elle comprend une première chambre indépendante avec...

NOTES