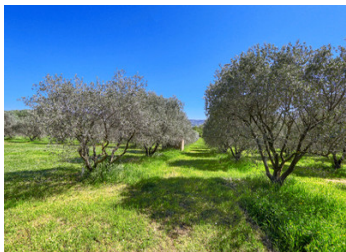


ROUSSILLON, PROVENCE – Propriété rénover avec 5 chambres, piscine et vues panoramiques sur ses 2ha d'oliviers



INFORMATION

Ville:	Roussillon
Département:	Vaucluse
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	130 m2
Terrain:	20425 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans un environnement préservé au cœur du triangle d'or, cette ancienne propriété en pierre, entièrement rénover avec goût, bénéficie d'une vue imprenable sur le Luberon et les villages perchés de Bonnieux et Lacoste. Elle est implantée sur plus de 2 hectares de terrain en restanques, planté d'oliviers, de vignes et d'essences méditerranéennes.

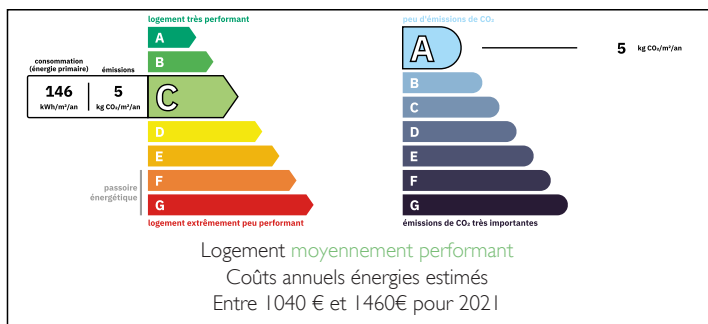
Le jardin paysager, parfaitement entretenu, accueille une belle piscine (12 × 5,5 m) avec pool-house, de nombreuses terrasses ombragées et un boulodrome convivial.

La maison principale, de plain-pied, propose une cuisine équipée ouverte sur un lumineux espace de vie, 4 chambres dont 2 suites avec salle d'eau privative. Une dépendance indépendante abrite une 5e chambre avec salle d'eau.

Confort moderne : plancher chauffant/rafraîchissant, eau de ville et de source, arrosage automatique.

Idéal pour une résidence familiale, une maison de vacances ou un projet de location saisonnière haut

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le paysage environnant est typiquement provençal : collines douces, vignes, oliviers et les célèbres falaises d'ocre qui font de Roussillon l'un des plus beaux villages de France. La propriété se situe à seulement 5 minutes en voiture du village, animé par ses cafés, ses galeries d'art et son marché local coloré. Balades dans les ruelles, randonnées dans le parc naturel du Luberon ou dégustations chez les producteurs locaux : les loisirs ne manquent pas.

Malgré son cadre paisible, l'accès reste facile : comptez environ 1 heure jusqu'à l'aéroport international de Marseille Provence et environ 1h10 jusqu'aux gares TGV d'Avignon et d'Aix-en-Provence, reliant Paris et les grandes villes rapidement.

Cette propriété est idéale comme résidence principale ou secondaire, mais se prête également très bien à un projet de location saisonnière haut de gamme grâce à son agencement, ses prestations et son emplacement recherché. Je serai ravie de vous faire découvrir la visite virtuelle, les plans et d'autres photos. Et bien sûr, je me ferai un plaisir d'organiser une visite quand vous le souhaitez !

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>