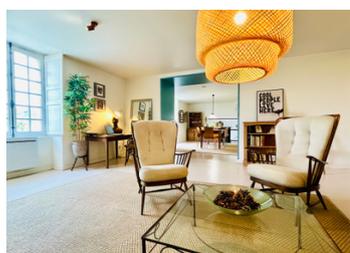


Bel Appartement T3 au coeur de Fontaine-Daniel – Prêt à Emménager, à 5 km de Mayenne et 292 km de Paris

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Georges-Buttavent
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	79 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

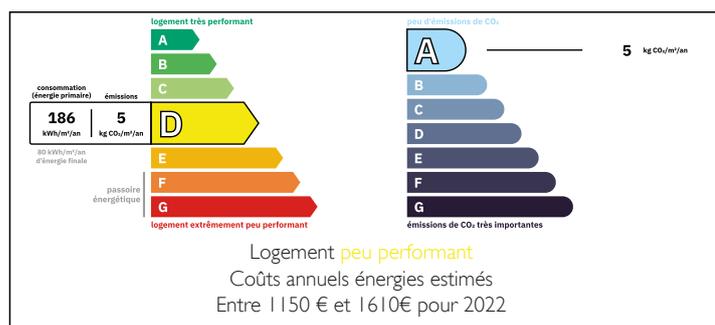
SOUS OFFRE

Une opportunité rare d'acquérir un appartement élégant et prêt à emménager de 2 chambres, situé dans le village prisé de Fontaine-Daniel, en Mayenne.

À seulement 5 km de Mayenne, 30 km de Lassay-les-Châteaux et 292 km de Paris, ce bien de charme offre un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités, des services essentiels et des paysages naturels du nord-ouest de la France.

Idéal pour ceux qui souhaitent réduire leur surface, changer de vie ou trouver une résidence secondaire tranquille, ce bien correspond parfaitement à un mode de vie authentique et équilibré, au cœur d'un environnement naturel et communautaire exceptionnel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **390 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Situé au deuxième étage d'un immeuble de caractère, cet appartement de 2 chambres, soigneusement présenté, offre un bel équilibre entre le charme de l'ancien et le confort moderne. Son agencement ouvert et lumineux est parfait pour un quotidien agréable — idéal pour recevoir, se détendre ou télétravailler.

Le salon s'ouvre naturellement sur la cuisine et la salle à manger, créant un espace convivial et chaleureux, adapté aussi bien aux matinées calmes qu'aux dîners entre amis. Un cellier indépendant ajoute un espace de rangement pratique tout en maintenant une belle organisation dans la cuisine.

Les deux chambres sont spacieuses et polyvalentes, pouvant servir de chambres confortables, de bureau ou de chambre d'amis. La salle de bains est décorée avec goût et un WC séparé vient compléter l'ensemble pour plus de confort.

Le village de Fontaine-Daniel est un véritable joyau caché de la Mayenne, réputé pour son patrimoine textile, son esprit artisanal et son environnement naturel paisible. Ici, on profite d'un rythme de vie apaisant : balades en forêt, pique-niques au bord du lac, et moments partagés dans la place du village.

À seulement 5 km de Mayenne, vous bénéficierez d'un accès rapide aux commerces, restaurants, écoles, services de santé et au marché hebdomadaire. Pour plus d'options, Gorron (22 km) et Ernée (24 km) sont à proximité.

Les amoureux de la nature et de l'histoire apprécieront également la proximité de Lassay-les-Châteaux (30 km), un village médiéval plein de charme, avec ses magnifiques jardins et son patrimoine préservé. Et pour les déplacements...