LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36941CAC16

Prix: 231 000 EUR
honoraires charge vendeur

Belle maison des années 60 agrandie dans les années 80 avec terrain plat, garage et dépendances

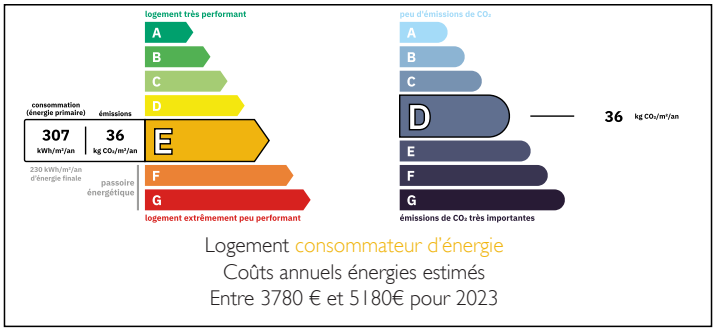
INFORMATION

Ville:	La Couronne
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	1452 m2

RÉSUMÉ

A moins de 15 min d'Angoulême, après quelques travaux de remise au goût du jour, ce sera la maison idéale pour grande famille ou une famille recomposée avec ses 6 chambres, sa grande pièce de vie et ses 2 salles de bain.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 3780 € et 5180€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36941CAC16

Prix: 231 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2377 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Quand vous entrez dans cette grande maison lumineuse, vous disposez, au rez-de-chaussée d'un vaste salon de 27 m² dont les murs sont tous recouverts de magnifiques boiseries, d'une salle à manger de 21 m² et d'une cuisine de 11,3 m².
A ce niveau se trouvent également une chambre de 15,7 m², une salle de bain et un WC.
A l'étage il y a 5 chambres (de 9,2 m² à 14 m²) ainsi qu'une salle de bain de 3,35 m² et un WC séparé.
Les sols des chambres, du salon et de la salle à manger sont recouverts d'un parquet en chêne de qualité.
Toutes les huisseries de l'étage ont été changées récemment.
Le beau terrain de 1450 m² est plat, arboré, totalement clos et piscinable.
Une partie de la maison est chauffée au gaz, l'autre à l'électricité, complétée par un insert au bois dans le salon.
Enfin elle dispose d'un garage, d'un atelier et de dépendances au fond du terrain.
Cela en fait donc une maison parfaite pour une famille : n'hésitez pas à venir la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr