

Un magnifique château du XVe siècle situé dans la magnifique campagne viennoise, avec accès privé à la rivière

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Brigueil-le-Chantre
Département:	Vienne
Ch:	8
SdB:	6
Surface:	281 m <sup>2</sup>
Terrain:	68636 m <sup>2</sup>

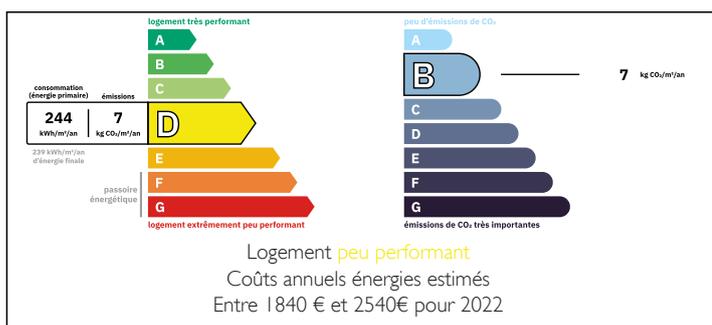
## RÉSUMÉ

Imprégné d'histoire et proche de la ville de Montmorillon, ce château du XVe siècle bénéficie d'un cadre paisible et privé, entouré d'environ 7 hectares de prairies et de bois avec accès à la rivière et piscine

Ancienne forteresse appartenant à la baronnie de Montmorillon, sa position dominante sur la rivière Asse lui conférait une importance stratégique. En 1494, Jean Ier de Mareuil devint le premier seigneur du lieu. Il est décrit comme « porte-épée, écuyer et seigneur dudit lieu » et ses armoiries sont gravées sur une cheminée de l'époque. À partir de cette date et jusqu'en 1654, le château fut occupé par les descendants de ce seigneur.

Aujourd'hui, le château a été restauré pour répondre aux exigences de la vie du XXIe siècle et est actuellement utilisé comme chambre d'hôtes, gîtes ruraux et lieu d'événements, accueillant notamment des...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Le château est accessible par une ruelle privée et calme qui mène aux grilles de la propriété. Il y a un grand parking pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Entrez dans le château par une grande porte en chêne ancien. L'escalier en colimaçon en pierre dans le hall d'entrée semble avoir été très utilisé, car les marches en pierre montrent les traces d'usure au fil des siècles.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez le grand salon (52m<sup>2</sup>) avec sa grande cheminée imposante, un sol carrelé et des poutres apparentes. Une porte donne sur la terrasse qui surplombe la vallée et la rivière en contrebas, offrant un endroit idéal pour se détendre et admirer la vue. Une autre porte mène à la première chambre d'amis, « La Petite Princesse » (23m<sup>2</sup>), avec salle de douche moderne attenante et magnifique coiffeuse avec étagère en chêne.

Porte donnant sur la cuisine (36m<sup>2</sup>) où les propriétaires préparent les repas pour leurs hôtes. Elle est équipée d'un grand piano électrique AGA. Les carreaux uniques qui le recouvrent arborent le logo du Château Mareuil, dessiné par la châtelaine. Escalier en colimaçon en pierre (la tour) menant au premier étage et à la porte de la « Suite Prince » (24m<sup>2</sup>), une chambre dotée d'une salle de bains design créée par des artisans. Cette suite est très appréciée des jeunes mariés. Porte donnant sur la chambre « La Suite Princesse » (49m<sup>2</sup>) avec une magnifique salle de douche contemporaine de très haut standing.

Escalier en...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1 500 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES