

Maison de deux chambres dans un village calme, avec garage et dépendance.



INFORMATION

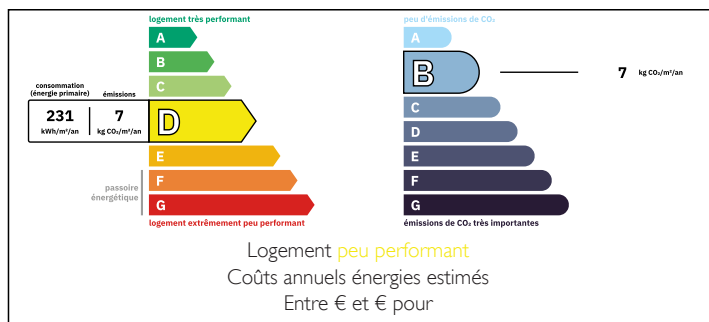
Ville:	Madré
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	94 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Maison de deux chambres dans un village paisible avec dépendance pouvant servir de studio ou d'extension à la maison, et grand garage avec étage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Située dans une impasse d'un village calme, cette maison offre un cadre paisible avec des sentiers de promenade à proximité et une vue sur la campagne environnante.

En entrant par la porte d'entrée, la maison se compose de :

Salon : 19.6 m²

Cuisine/salle à manger : 7.18m²

Chambre au rez-de-chaussée : 11.10m²

Salle d'eau avec WC : 4.09m²

Depuis le salon, un escalier mène à une grande chambre: 14.29m² avec un place pour dressing : 2.32m².

Attenante à la maison, la dépendance se compose de deux pièces de 16,4 m² et 7,08 m², avec eau et électricité. Cet espace pourrait facilement être transformé en studio indépendant ou servir d'extension à la maison principale.

À l'extérieur, une cour-jardin agréable donne accès à une grande cave/sous-sol.

Le grand garage de 48,8 m² dispose également de l'électricité et d'un étage supplémentaire, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La maison est située dans le village de Madré, en Mayenne, à la frontière de l'Orne.

Emplacement idéal :

À seulement 15 minutes de la ville thermale de Bagnoles-de-l'Orne, réputée pour son casino, son cinéma, son lac de loisirs et ses nombreuses commodités.

À 15 minutes également du village médiéval de Lassay-les-Châteaux, riche en histoire et en charme. L'école la plus proche est à seulement 8 minutes en voiture.

Temps de trajet :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 200 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES