

Charmante maison individuelle de 3 chambres avec jardin, garage et piscine



INFORMATION

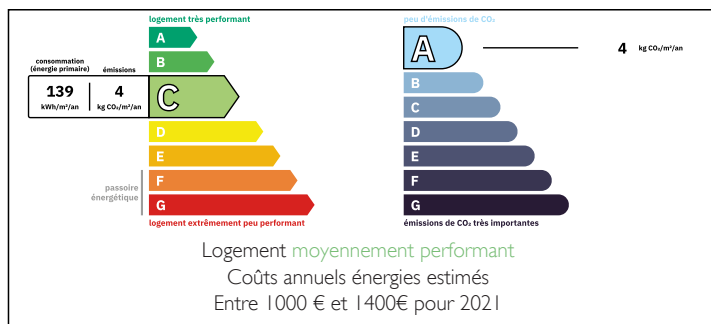
Ville:	Brillac
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	118.79 m2
Terrain:	1087 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété est prête à être utilisée. Aucun travail n'est nécessaire, vous pouvez emménager directement. Situé dans un petit lotissement d'une dizaine de maisons, ce charmante maison individuelle a été entièrement modernisé et extrêmement bien entretenu. Bénéficiant du double vitrage, du tout à l'égout, d'un système de chauffage central basé sur une pompe à chaleur et d'un poêle à granulés séparé pour chauffer l'espace de vie principal, cette propriété est moderne et efficace. Il y a un jardin à l'avant et à l'arrière, un garage intégral et une piscine ! La boulangerie, le magasin et la pharmacie sont à quelques pas et il est facile d'accéder au village de Confolens, et la ville de St. Junien.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 847 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Le hall d'entrée donne accès à l'espace de vie principal et aux chambres. La propriété est claire et lumineuse, avec une bonne circulation entre les pièces. L'espace de vie principal donne accès à la cuisine très chic et entièrement équipée, avec une salle à manger supplémentaire à l'arrière de la propriété. Le garage intégral s'ouvre sur la buanderie et l'accès à la terrasse et à la piscine se fait soit par la buanderie, soit par la salle à manger à l'arrière. La piscine se trouve à côté de la terrasse et au-delà de la piscine, vous trouverez un joli jardin.

Toutes les pièces se trouvent au même étage :

Hall d'entrée - 5.5m²

Salon/ salle à manger - 34m² ;

Cuisine - 12.07m² ;

Salle à manger séparée - 10.05m² ;

Chambre 1 - 13.27m² ;

Chambre 2 - 13.43m² ;

Chambre 3 - 9m² ;

Salle de bain - 5.54m² avec douche à l'italienne, lavabos et toilettes séparées (1m²) ;

Buanderie - 14m² ;

Garage - 31.07m² ;

Terrasse extérieure, accès à la piscine et au jardin, ainsi qu'un abri de 10m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>