

40KM Vannes- Jolie maison en pierre mitoyenne 4 chambres avec terrasse et jardin - une belle affaire!

EXCLUSIF



INFORMATION

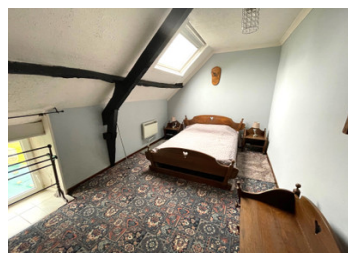
Ville:	Cruguel
Département:	Morbihan
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	139 m2
Terrain:	698 m2

RÉSUMÉ

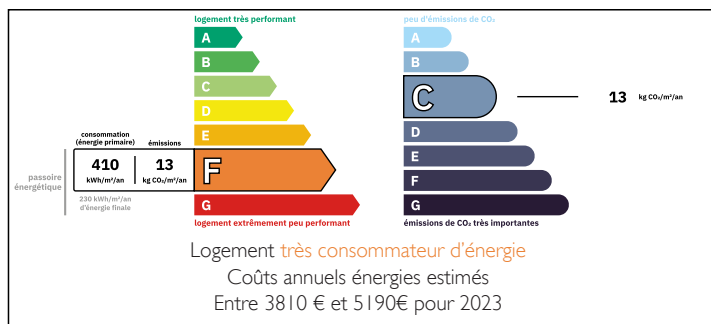
Un habitation généreux a petit prix - représentant une excellente valeur !

Elle est située dans un petit hameau avec une poignée de voisins et à seulement Maison en pierre spacieuse au petit prix seulement quelques kilomètres de Serent avec des magasins et supermarché. Cette jolie maison en pierre a été utilisée comme résidence secondaire au cours des 30 dernières années et est idéale pour les acheteurs souhaitant 'un projet à personnalisée' - tout en étant en état habitable.

Double vitrage en pvc, poêle à bois dans le salon principal, cuisine équipée, chambre en suite, 3 chambres et deuxième salle de bains.

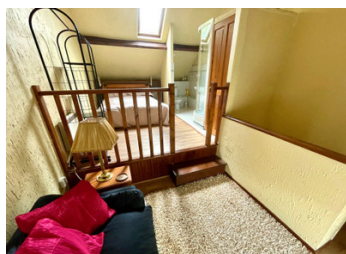


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Habitation comprenant, au rez-de-chaussée :

Une cuisine équipée, un salon spacieux avec un poêle à bois, une salle à manger avec des boiseries authentiques et une cheminée.

A l'étage au-dessus de la cuisine : escalier menant à une chambre avec douche et WC en-suite.

A l'étage au-dessus du salon : escalier menant au palier et aux 3 chambres, salle d'eau, WC. Placard de rangement.

Terrasse et jardin à l'ouest. Abri de jardin.

La maison est vendue meublée

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES