

Charmante maison en pierre avec 3 chambres et jardin. Proche centre de St Romain la Virvée

EXCLUSIF



INFORMATION

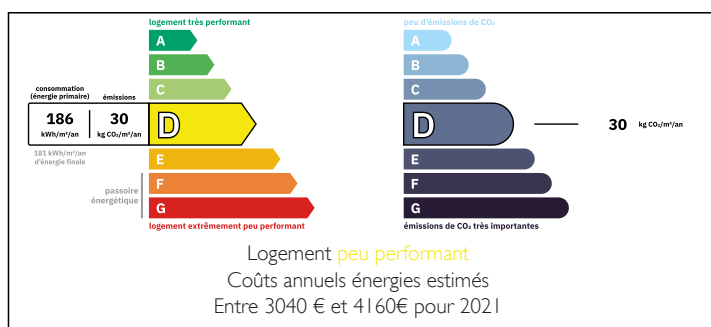
Ville:	Saint-Romain-la-Virvée
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	145 m ²
Terrain:	347 m ²

RÉSUMÉ

EXCLUSIVITE! Superbe maison en pierre rénovée avec beaucoup de charme, proche centre du village de St Romain la Virvée, environ 5 minutes de St André de Cubzac. Grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, grande pièce supplémentaire à aménager, 3 chambres, salle de bain, grenier. Jardin avec terrasse. Environ 20 minutes des portes de Bordeaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de caractère en pierre proche centre de St Romain la Virvée. Environ 145m2 surface habitable plus grande pièce d'environ 80m2 (déjà chauffée). Grande pièce à vivre environ 72m2 avec cuisine ouverte, murs en pierre apparente, poêle à bois, portes fenêtres donnant sur terrasse et jardin.

A l'étage palier, 3 chambres dont une avec cheminée (20,15,13m2), belle salle de bain avec baignoire, douche et wc. Grenier.

Chauffage central (gaz de ville), double vitrage, tout à l'égout.

Jardin 347m2 avec terrasse.

Village avec café/restaurant, aire de jeux, sentiers de randonnée. Proche St André de Cubzac (gare SNCF, magasins/supermarchés, restaurants, cinéma, marché etc). Libourne environ 15 minutes.

Idéale maison principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES