

Authentique ferme à rénover. Vue dégagée, pas de voisins proches, verger et dépendances.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Priest-la-Marche
Département:	Cher
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	75 m2
Terrain:	8267 m2

RÉSUMÉ

Retournez dans le passé et découvrez un mode de vie authentique, des tomettes, des cheminées d'origine et des dépendances traditionnelles. Ce projet de rénovation est une occasion rare d'acheter une ferme d'époque et de lui redonner toute sa splendeur.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 195 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À l'intérieur, une salle de réception avec cheminée donne accès à deux zones de chambres, à un coin cuisine avec son évier d'origine et à une autre salle de réception avec cheminée d'origine. Il serait possible d'agrandir l'espace en aménageant le grenier ou les granges adjacentes, sous réserve des permis habituels.

L'eau et l'électricité sont disponibles sur place, et la fibre est disponible pour être connectée.

À l'extérieur, on trouve des dépendances avec des pâturages, des zones boisées, un charmant verger et un magnifique tilleul de 200 ans.

Située à 450 mètres d'altitude, la propriété offre une vue panoramique sur le paysage. À proximité se trouve le point le plus élevé du département du Cher, d'où l'on peut apercevoir le Puy de Sancy (le plus haut sommet du Massif Central) par temps clair. Un sentier en face de la propriété mène à un circuit de grande randonnée, idéal pour les marcheurs, les cavaliers et les cyclistes.

Saint-Priest-la-Marche est un charmant village agricole, doté de sa propre école et de sa salle des fêtes. Il se trouve à seulement 20 minutes de la petite ville de Châteaumeillant, qui dispose de commerces, de restaurants et de sa propre appellation viticole.

Cette fermette offre une occasion unique de s'évader du quotidien et de retrouver un rythme de vie plus lent dans un cadre rural romantique. N'hésitez pas à demander plus d'informations et des photos.

Les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...