LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A36993GJP24

Prix: 560 000 EUR
honoraires charge vendeur

Propriété magnifiquement rénovée, avec de jolies granges en pierre, piscine et terrain de 8 625 m .

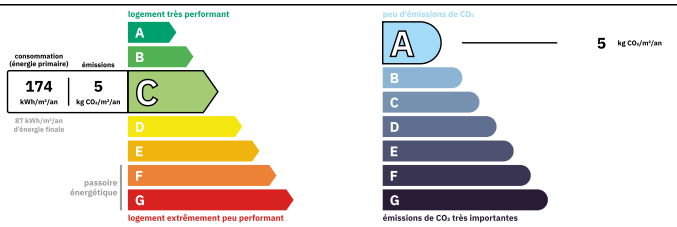
INFORMATION

Ville:	Eymet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	206 m2
Terrain:	8625 m2

RÉSUMÉ

Belle propriété de campagne, entièrement modernisée pour offrir de un espace de vie spacieux et lumineux, comprenant une cuisine ouverte avec salle à manger, un salon chaleureux, une salle de sport, quatre chambres et deux salles de bains. Entretien irréprochable, avec dépendances en pierre rénovées, piscine et espace détente couvert. Idéalement située à seulement 5 minutes d'Eymet et 20 minutes de Bergerac et de son aéroport.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2000 € et 2790€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1659 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison bénéficie de do!blé vitrage et de Clim réversible pour un comfort absolu

Les pièces:
Rez-de-chaussée
Cuisine Salle a Manger – (44 m²)
Salon – (27,7 m²)
Couloir – (11 m²)
Salon – (37,5 m²)
Buanderie – (12,5 m²)
Salle d'eau / WC – (4,7 m²)

1er étage
Chambre parentale – (30 m²)
Chambre 2 – (14,7 m²)
Dressing – (6 m²)
Salle de bains / WC – (8,8 m²)
Palier – (3,7 m²)
Chambre 3 – (14 m²)
1 Chambre 4 – (14 m²)

Dependances en pierre
Hangar– (280 m²)
1 Salle d'eau avec WC
2 pieces
1 Réserve

Grange en pierre– (80 m²)
Garage – (126 m²)
Écurie – (40 m²)
Grange en pierre – (47,35 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr