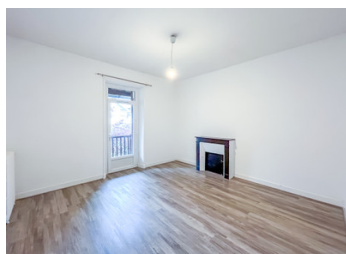


Périgueux : Belle maison de ville proche centre ville et de tous commerces à pied.



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	142 m ²



RÉSUMÉ

Belle maison de ville avec 1 adorable petit jardin. Vous pourrez tout faire à pied ou en vélo.

Maison sur 3 niveaux comprenant :

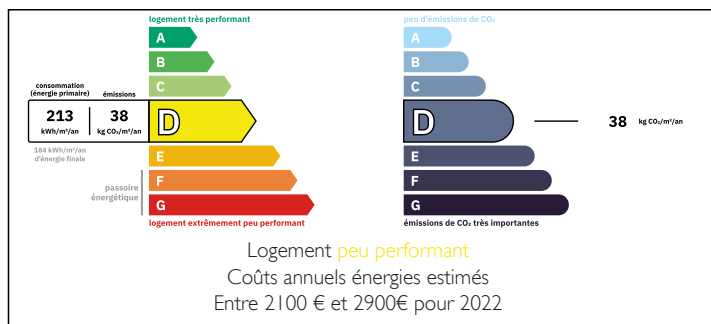
- Au sous sol : 1 surface de 58 m² en terre battue.
- Au rez de jardin : 1 entrée, 1 salon, 1 salle à manger, 1 cuisine et 1 WC.
- A l'étage : 3 chambres, 1 salle de bain avec WC et un balcon donnant sur le jardin.

Un terrain avec 1 moitié terrasse, 1 moitié castine et 1 petite dépendance pouvant servir de buanderie. Travaux à prévoir.

Les atouts de cette maison :

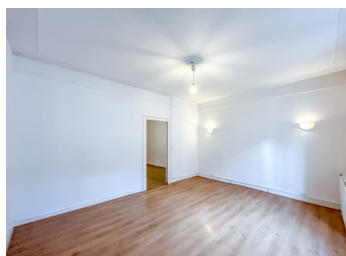
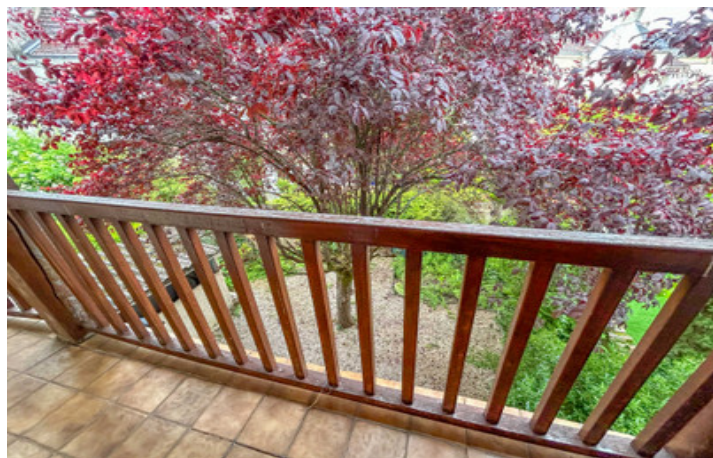
- La cuisine et la salle à manger donne directement sur la terrasse.
- Les chambres mesurent 12, 13 et 17 m² et 2 donnent directement sur le balcon.
- Huisserie double vitrage
- Tout à l'égout
- A 8 mn à pied du centre ville,...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Périgueux : Jolie maison de ville très lumineuse, avec de beaux volumes et belle hauteur sous plafond. Proche de tous commerces à pied, à 7 minutes du Leclerc clos chassaing.

Vous pourrez tout faire à pied ou en vélo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES