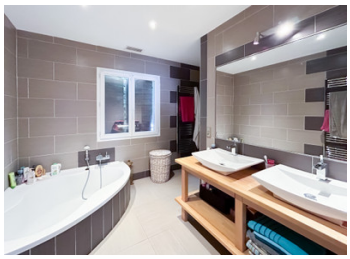
LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37005DFA24

Prix: 270 810 EUR
honoraires charge vendeur

DORDOGNE - SARLIAC-SUR-L'ISLE - Belle maison de plain pied sur sous-sol au calme aux portes de Périgueux



INFORMATION

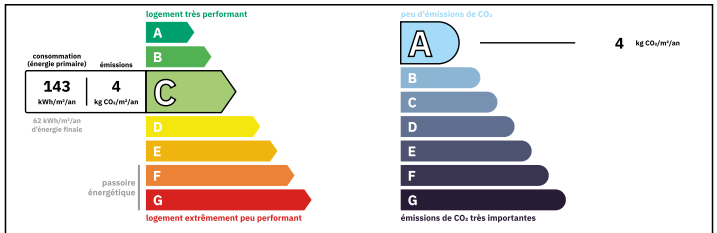
Ville:	Sarliac-sur-l'Isle
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	138 m2
Terrain:	3573 m2

RÉSUMÉ

DORDOGNE - SARLIAC SUR L'ISLE
Maison plain pied de 138 m² avec sous sol intégral comprenant :
- Au rez-de-chaussée : 1 grande pièce à vivre, 1 cuisine ouverte, 4 chambres, 1 salle de bain, 1 WC.
- Sous-sol intégral

Les + de cette maison sont :
- Environnement calme
- Piscine
- Terrasse couverte
- Belle vue sur forêt
- Maison lumineuse
- Grande pièce à vivre de + de 50 m²
- Grand sous-sol intégral
- Pompe à chaleur
- Huisseries double vitrage

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1530 € et 2110€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Situé en voiture à :
- 15 minutes de Trélissac
- 25 minutes de Périgueux
- 21 minutes de Thiviers
- 1h10 de Bergerac
- 1h10 de Sarlat-la-Canéda

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr