

Deux maisons, étang et dépendances sur 1,5 ha.

EXCLUSIF



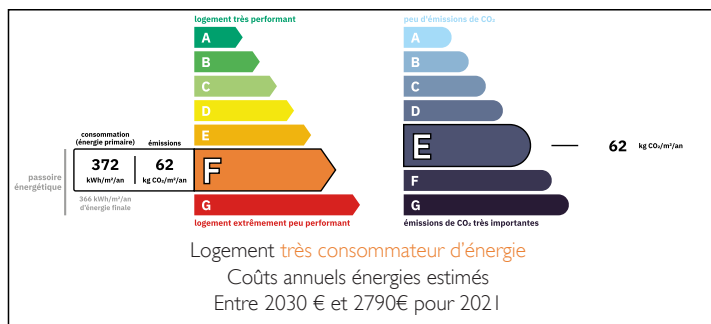
INFORMATION

Ville:	Gandelain
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	15322 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation composée d'un séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC et buanderie ; grenier - Une dépendance aménagée en habitation composée d'une grande pièce à vivre avec cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC, - Diverses dépendances dont une grange attenante à la deuxième maison, cabane avec terrasse, - Etang dont partie en bordure du ruisseau de "Chandon", - Jardin paysager et terrain arboré

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété est accessible par un double portail qui mène à une allée offrant de nombreuses places de stationnement.

La maison principale a été entièrement modernisée, elle bénéficie du chauffage central au gaz.

Hall d'entrée - 4,4 x 1,4

Salon/salle à manger – 5 x 5,7

Cuisine – 3,4 x 3

Salle d'eau – douche, lavabo et WC récemment installés

Chambre 1 – 2,6 x 3,4

Chambre 2 – 4,4 x 3

Buanderie – 3 x 3

Grenier - Le grenier offre suffisamment d'espace pour créer des pièces supplémentaires si nécessaire.

La deuxième maison dispose également de deux chambres et d'un grand espace de vie avec une cuisine nouvellement installée et un poêle à bois, de grandes portes doubles qui inondent la pièce de lumière naturelle et offrent une vue imprenable sur l'étang et les jardins.

Salon/cuisine 7 x 6,5

Chambre 1 – 3 x 4,5

Chambre 2 – 3,1 x 3,6

Salle d'eau avec wc séparé

GRANGES Attenante à la deuxième maison, une grande grange comprend une cheminée d'origine, deux pièces, une autre grande pièce avec des portes