

Superbe Charentaise individuelle 6 ch/3 sdb avec piscine, proche de Jarnac



INFORMATION

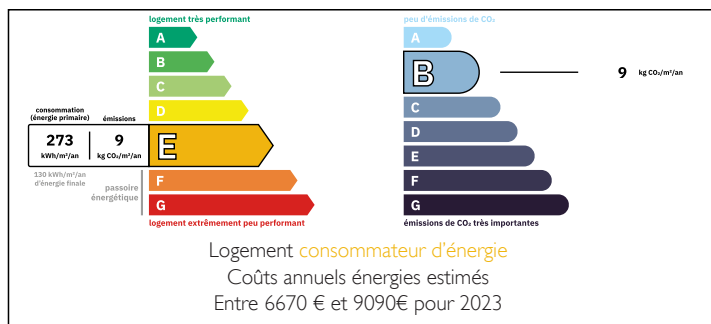
Ville:	Jarnac
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	341 m2
Terrain:	2100 m2

RÉSUMÉ

Cette maison a tout pour plaire : de l'espace pour une grande famille : six chambres potentiellement, un jardin avec piscine pour se détendre lors des douces soirées charentaises et la possibilité de rénover les granges et le chais pour créer des gîtes, un grand garage ou une salle de fêtes pour un revenu complémentaire. La maison est située dans un hameau calme, à proximité du village animé de Jarnac, où vous trouverez toutes les commodités. Angoulême, avec sa liaison TGV vers Paris en 2 heures, est à 30 km. Bordeaux est à 1 h 30 de route et la mer à 1 h 15.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'accès à la propriété se fait par un portail électrique et donne sur une cour gravillonnée avec jardin, agrémenté d'un magnifique tulipier.

REZ-DE-CHAUSSÉE

- Hall d'entrée.
- Cuisine/salle à manger : 30 m², avec double évier, cuisinière électrique, cheminée en pierre charentaise et poêle à bois.
- Bureau/salon TV/chambre : 14 m².
- Cave à vin/débarras.
- Couloir, desservant:
- Buanderie avec 2 ballons d'eau chaude et tableau électrique.
- Débarras : 27 m².
- Buanderie : 8 m².
- WC avec lave-mains.
- Couloir, desservant:
- Salle à manger : 34 m², avec doubles portes coulissantes donnant sur la terrasse. Hauts plafonds en pente, de 2m93 à 4m16.
- Salon : 33 m², avec feu ouvert et belle cheminée en pierre charentaise.
- Salle de billard : 31 m², avec billard français, plafond en pente et portes coulissantes donnant sur le jardin.
- Bureau : 20 m², avec cheminée (décorative uniquement). Escalier ouvert en bois menant à :
- Chambre/dortoir : 23 m², poutres basses, trappe d'accès au grenier.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1867 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

PREMIER ÉTAGE

- Palier.
- Salle de bains : 7,5 m², moquette, avec baignoire, double vasque et sèche-serviettes.
- Salle de bains : carrelage, avec douche.
- WC.
- Chambre : 15 m², moquette.
- Chambre : 11 m², moquette.
- Chambre : 16 m², moquette.
- Dressing : 4 m².
- Chambre : 13 m², moquette.
- Salle de bains attenante : 5 m², moquette, avec