

Belle maison de campagne, beaucoup d'ambiance. 3-4 chambres, grande pièce à vivre-vues-piscine 4000M2 terrain



INFORMATION

Ville:	Chamberet
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	107.1 m2
Terrain:	4014 m2

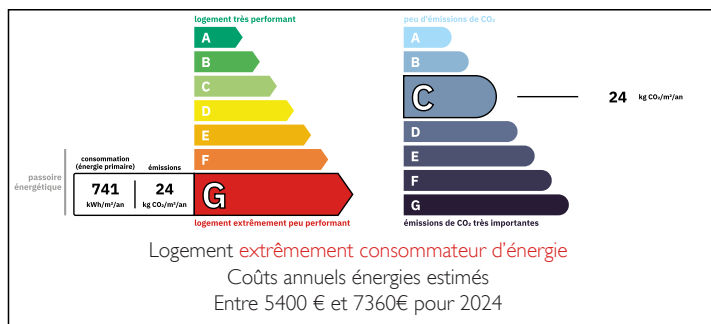
RÉSUMÉ

Au bout du chemin, menant au petit portail du jardin : entrée par la porte d'entrée dans le grand salon/salle à manger avec ancienne cheminée (cantou) et poêle à bois, escalier menant à la cuisine, couloir avec salle de bains et toilettes, atelier attenant. Mezzanine au dessus avec escalier séparé. Un autre escalier mène aux chambres et à la deuxième salle de bains à l'étage.

A l'extérieur : beau jardin sur plusieurs niveaux, piscine creusée et champ avec four à pain en état de marche.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 932 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle propriété est une excellente cachette : le salon spacieux, le grand terrain facile à entretenir offrent un mode de vie avec moins de stress, de l'air pur et la possibilité de commencer un potager, un verger ou tout simplement de profiter de ce qui est déjà là.

Située au bout d'un chemin, elle offre de belles vues sur la campagne. Une promenade dans la forêt commence juste derrière le jardin.

La maison offre un grand salon avec la cheminée d'origine, le « cantou » où la source principale de chauffage est : un poêle à bois robuste, qui chauffe la maison très efficacement avec - si nécessaire - l'autre poêle à bois dans la cuisine. Une chambre et la salle de bain et WC se trouvent derrière la cuisine ainsi que l'atelier attenant.

Au-dessus de la cuisine se trouve une mezzanine lumineuse et aérée qui pourrait être transformée en une très grande chambre avec balcon et vue. Au-dessus du salon se trouve un étage séparé avec deux chambres, un petit bureau et une salle de bains avec toilettes.

L'atelier, accessible depuis la maison, dispose également d'une entrée depuis le jardin. La maison étant construite sur une colline, elle présente différents niveaux à l'intérieur, mais aussi à l'extérieur, dans le jardin. Des marches mènent à des coins cachés, à la piscine et à un joli petit étang. Le champ derrière la piscine possède déjà un poulailler et un jardin familial clôturé. Le four à pain en...