

Charmante retraite dans un hameau rural – Une opportunité unique de rénovation avec terrain et dépendances

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saulgé
Département:	Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	50 m2
Terrain:	4316 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité de rénovation passionnante – Refuge rural dans un hameau

Découvrez le potentiel de cette charmante maison jumelée d'une chambre, pleine de caractère et prête à être transformée. Située dans un hameau paisible entouré de campagne, cette propriété offre une occasion rare de créer votre refuge rural idéal.

Caractéristiques principales :

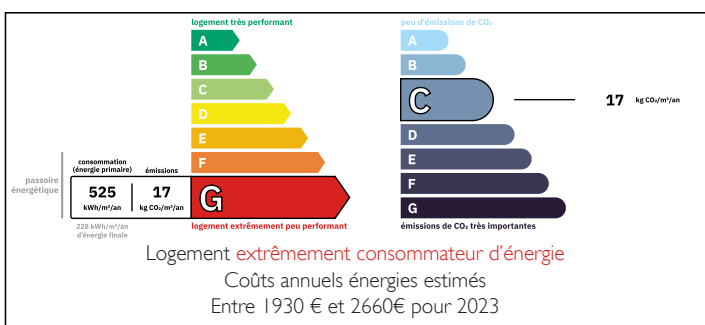
- Maison d'époque pleine de caractère à moderniser
- Terrain généreux avec un excellent espace extérieur pour le jardinage ou l'agriculture amateur
- Grande grange en pierre offrant d'intéressantes possibilités de conversion (sous réserve d'obtention du permis de construire)
- Emplacement paisible avec vue imprenable sur la campagne

Idéale pour ceux qui recherchent un style de vie

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Située dans un cadre rural tranquille juste à l'extérieur du village de Saulgé, cette maison mitoyenne d'une chambre à coucher offre une merveilleuse opportunité de rénovation et d'agrandissement. Avec des caractéristiques de caractère partout et une grande possibilité d'extension dans les combles (sous réserve d'autorisations), il s'agit d'un projet idéal pour ceux qui cherchent à créer leur retraite rurale de rêve.

La propriété se trouve sur un terrain généreux qui comprend un jardin bien établi avec des arbres fruitiers matures, un grand champ attenant et une grange substantielle - parfaite pour la conversion en chambres d'hôtes, un gîte ou une utilisation équestre.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente paisible, d'une maison de vacances ou d'un investissement à potentiel, ce charmant cottage est plein de promesses. Avec de l'espace, du caractère et de la place pour grandir, c'est une trouvaille rare pour ceux qui sont prêts à donner vie à leur vision.

Caractéristiques principales :

- Maison de caractère d'une chambre à coucher avec potentiel de rénovation
- Terrain généreux avec jardin et verger
- Grande grange avec possibilités de conversion
- Terrain attenant idéal pour les loisirs ou l'équitation
- Situation rurale paisible près de Saulgé
- = Possibilité d'ajouter de la valeur par la modernisation et le développement

Entrez dans cette maison de caractère par le jardin avant et entrez dans la maison principale, offrant un espace de vie confortable et un excellent potentiel de modernisation.

Caractéristiques intérieures :

Salle à manger (5,3m x 3,2m)

Une pièce spacieuse...

NOTES