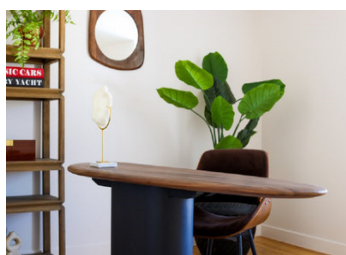


Bien d'exception intégralement rénovée, 5 chambres, jardin et parking privatif



INFORMATION

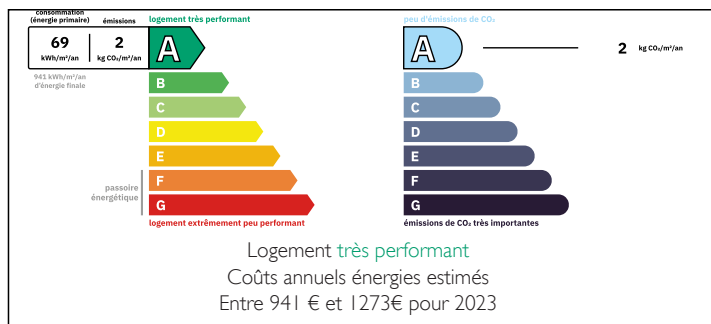
Ville:	La Flotte
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	171 m2
Terrain:	100 m2



RÉSUMÉ

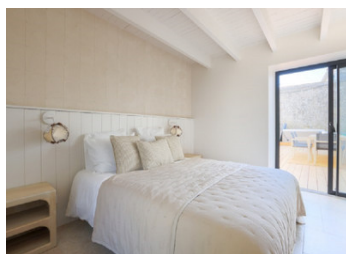
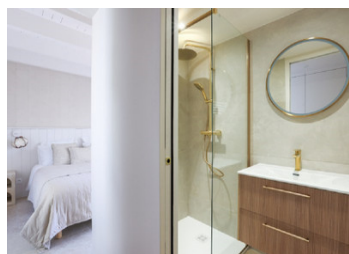
Magnifique maison intégralement rénovée en plein cœur de la Flotte en Ré... Au sein de l'authentique village de La Flotte et proche du marché, ce bien entièrement rénovée est un réel coup de coeur! DPE A, possibilité de vente meublé, 5 chambres dont 3 suites parentales, sans vis à vis, jacuzzi..... et un parking privatif. C'est un bien Rare et d'exception!

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette demeure en pierres de 169 m² habitable est composée au rez-de-chaussée :

- une pièce de vie donnant sur un bel extérieur terrasse avec jacuzzi
- une vaste cuisine entièrement équipée
- une spacieuse buanderie
- une suite parentale
- un WC

A l'étage quatre chambres dont trois avec salles d'eau et WC ainsi qu'un coin bureau.

Cette maison offre le privilège de stationnements privatifs au coeur du bourg. N'hésitez pas à nous contacter pour toutes informations ou une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>