

Charmante maison située au bord d'un ruisseau tranquille, dans une belle campagne avec des vues panoramiques.



INFORMATION

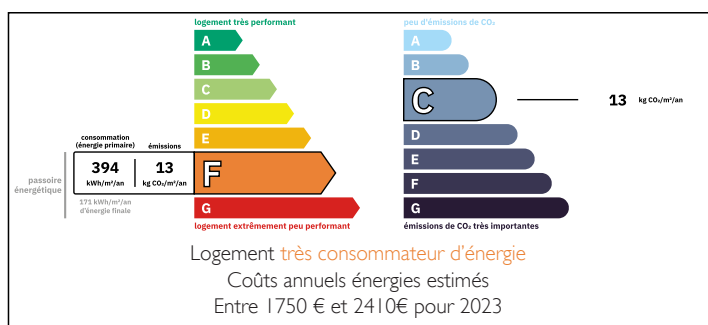
Ville:	Juvigny les Vallées
Département:	Manche
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	58 m2
Terrain:	1830 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Cette maison indépendante est nichée au cœur de la campagne française, au bord d'un ruisseau tranquille qui faisait autrefois partie d'un ancien moulin à eau. La propriété bénéficie d'un jardin merveilleusement privé auquel on accède par un petit pont qui traverse le ruisseau sur le côté de la propriété. En plus du jardin principal, la propriété dispose également d'un verger séparé à proximité. Avec son mélange unique de charme rustique, de beauté naturelle et d'environnement serein, cette maison offre une occasion rare de profiter du meilleur de la vie rurale dans un endroit vraiment pittoresque.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

En cours d'offre

Charmante maison de campagne au bord d'un ruisseau

Située dans un cadre idyllique et paisible, cette maison individuelle pleine de charme se trouve au bord d'un ruisseau tranquille, anciennement partie d'un moulin à eau, et entourée de la magnifique campagne normande. Elle offre un bel équilibre entre intimité, nature et authenticité. Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif, la propriété dispose d'espaces de vie confortables, lumineux et pleins de caractère.

Prenez votre café du matin au bord de l'eau, écoutez le doux murmure du ruisseau ou partez à pied explorer les nombreux sentiers de randonnée et sites naturels à proximité. C'est une belle opportunité pour adopter un mode de vie plus calme et proche de la nature.

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Entrée dans une cuisine de type « couloir », avec escalier menant à l'étage. Une porte donne accès au salon avec cheminée ouverte et à la terrasse située à l'avant de la maison.

À l'étage :

Palier avec accès à une grande chambre lumineuse, triple exposition, et à une salle d'eau spacieuse avec douche à l'italienne.

Extérieur :

Stationnement privé accessible par une allée partagée avec une autre maison. Le jardin arboré, situé à l'arrière et traversé par un petit pont au-dessus du ruisseau, offre un cadre paisible et agréable. Plusieurs dépendances et abris de jardin sont présents. Un verger séparé, situé à environ 50 mètres de la maison, complète le tout, offrant un