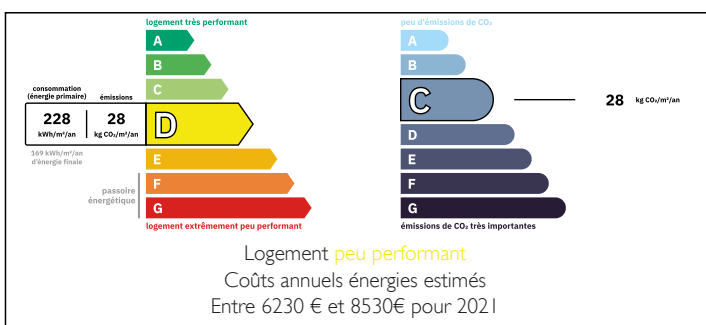


Dans une ville du Sud Val de Loire, propriété du XVII^e rénovée avec jardin, atelier lumineux, dépendances



DPE



INFORMATION

Ville:	Loudun
Département:	Vienne
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	309 m2
Terrain:	1063 m2

RÉSUMÉ

Dans une ville avec tous commerces à pied, cette propriété du XVII^e est composée de deux maisons communicantes.

Elle est actuellement utilisée, une partie en espace de vie privée et l'autre en chambre d'hôtes. Mais elle pourrait parfaitement convenir pour un rassemblement familial ou un choix de vie en semi-communauté puisqu'elle dispose de 8 chambres, 2 salons, 2 cuisines, 4 salles d'eau, un espace bar qui peut être utilisé pour un atelier lumineux ou la réalisation d'une chambre supplémentaire avec salle d'eau.

Elle pourrait particulièrement convenir pour des personnes âgées puisqu'une vie de plain pied est possible.

Elles dispose d'une belle terrasse et d'un jardin entièrement clos de murs, joliment fleuri et où trône un beau cerisier.

Une cour séparée du jardin permet l'accès aux 3 garages.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

LA PROPRIÉTÉ EN DETAIL:

>>Au rez-de-chaussée:

-entrée 20 m², tomettes

*sur la droite:

-salon 16 m² parquet chêne

-chambre en suite 17 m² parquet chêne avec accès petite terrasse

-salle d'eau 5m² avec WC et douche

*sur la gauche

-cuisine 20 m² avec porte extérieure, porte pour la cave

-buanderie/chaufferie/débarras

-pièce 29 m² servant actuellement de bar avec point d'eau, entrée depuis la rue, WC, accès à une terrasse couverte 21 m²

*en face:

-cuisine 20 m² avec sortie des deux côtés

-salon 26 m² avec sortie sur cour

-chambre 12 m² avec salle d'eau

-WC

-dressing 3m²

>>A l'étage par escalier en pierre, départ à la suite de l'entrée:

-palier 1 m²

*sur la droite:

-petit appartement:

-entrée 3 m²

-chambre 12 m²

-chambre 19 m²

-dégagement 1.5 m²

-salle d'eau 4.8 m²

-chambre 10 m²

*sur la gauche:

-porte donnant accès à un escalier permettant d'accéder à un grenier aménageable d'environ 50 m² cloisonné

>>à l'étage par escalier en bois situé entre cuisine et salon

-palier 1 m²

*sur la droite chambre 18 m² avec cheminée en pierre

*sur la gauche

-couloir 13 m² desservant: