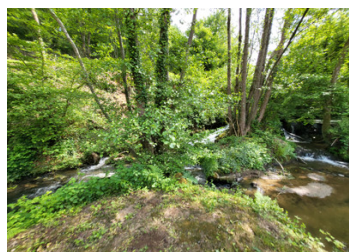


Ancien moulin partiellement rénové en campagne proche de Domfront



INFORMATION

Ville:	Saint-Mars-d'Égrenne
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	111 m2
Terrain:	3150 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation construite en pierres et couverte en tuiles comprenant : cuisine, WC, séjour avec cheminée.

À l'étage : trois pièces et salle d'eau à finir, palier.

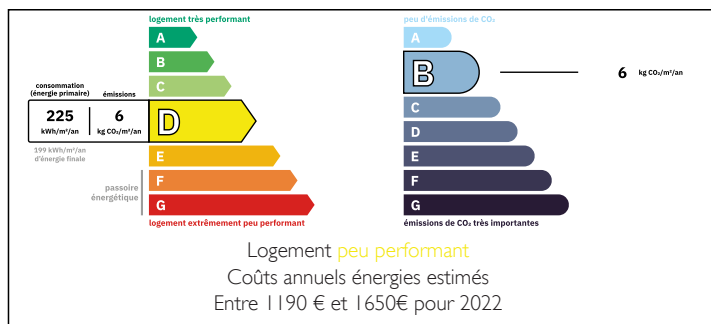
Au sous-sol : pièce. Cave.

Dépendances : bâtiment en pierres couvert en tuiles.

Terrain.

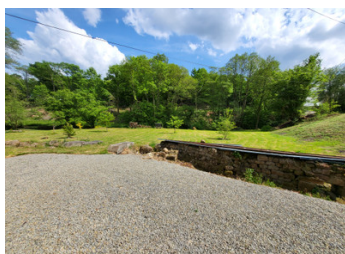
Double vitrage partout. Toiture remplacée il ya a 2 ans. L'assainissement est moins de deux ans.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un propriété avec beaucoup de charme et de caractère. La rivière traverse le terrain d'un côté. L'histoire de l'ancien moulin est évident.

Double vitrage en chêne avec volets partout. Isolation 30cm de laine de bois partout. Quelques finitions à prévoir. La toiture a été refaite moins de deux ans et la fosse a été installée moins de deux ans. Tous les travaux ont été effectués par des professionnels.

La superficie approximative des pièces :

Cuisine : 25m²

Buanderie et WC: 5m²

Salon avec cheminée : 40m²

Chambre sous combles mur à mur: 21m²

Palier sous combles : 11m²

Chambre sous combles : 16m²

Salle d'eau à finir souscombles: 6m²

Espace bureau sous combles : 8m²

Pièce au sous-sol : 19,4m²

Bâtiment en pierres : 10m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES