LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37058EEE30

Prix: 325 000 EUR

honoraires charge vendeur

Molières - Maison en pierre entièrement rénovée avec 3 chambres et une grande terrasse partiellement couverte

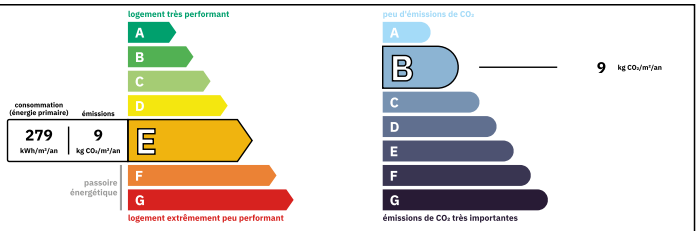
INFORMATION

Ville:	Molières-sur-Cèze
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	102 m2
Terrain:	11980 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre entièrement rénovée avec 3 chambres et une salle de bain au rez-de-chaussée. Au premier étage, il y a un grand espace de vie, une cuisine avec coin repas, une grande terrasse partiellement couverte et une salle de bains.
Le terrain est principalement composé de bois.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre € et € pour

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**765 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison indépendante a été entièrement rénovée tout en conservant des éléments authentiques. Au rez-de-chaussée se trouvent 3 chambres et 1 salle de bain.
Un escalier central mène au premier étage. Vous y trouverez un salon avec cheminée et une salle à manger avec cuisine ouverte. De là, vous accédez à la grande terrasse partiellement couverte. De la terrasse, on accède à une deuxième salle de bains avec douche et toilettes. Le terrain de la maison est principalement composé de bois.

Les villes les plus proches sont Saint-Ambroix, Alès, Barjac et Les Vans (respectivement à 10 km, 22 km, 25 km et 32 km), avec des gares TGV à Nîmes et Avignon à 65 km et 90 km et un aéroport à Nîmes (80 km). Les sorties d'autoroute les plus proches sont Nîmes (A9) et Pont-Saint-Esprit (A7), toutes deux à environ 65 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr