

Propriété de quatre chambres, avec deux salons/cuisines, douche et salle de bains. Grange et jardin.



INFORMATION

Ville:	Marchastel
Département:	Cantal
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	240 m ²
Terrain:	1690 m ²

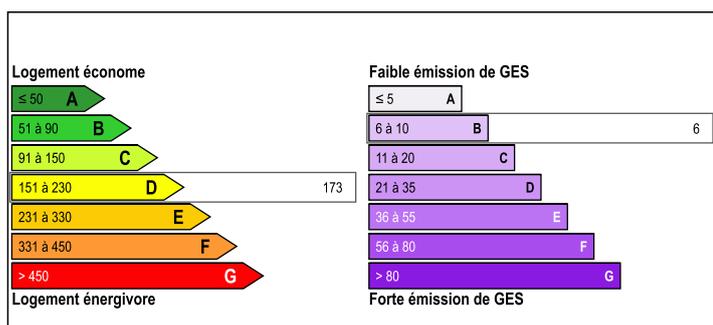
RÉSUMÉ

La propriété est actuellement utilisée comme un gîte de 3 chambres, avec un grand salon combiné et une cuisine / salle à manger. Les chambres sont toutes finies à un niveau très élevé. L'accès se fait par une route calme et est séparé du logement des propriétaires. Une terrasse en bois récemment construite permet de se divertir.

Le logement du propriétaire, d'une chambre, est situé sous le gîte et comprend une cuisine/salon, des toilettes et une salle de bains.

Il y a un grand jardin, utilisé pour cultiver des légumes et élever des canards, des poulets et des oies.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est actuellement utilisée comme un gîte de 3 chambres, avec un grand salon combiné et une cuisine / salle à manger. Les chambres sont toutes finies à un niveau très élevé. L'accès se fait par une route calme et est séparé du logement des propriétaires. Une terrasse en bois récemment construite permet de se divertir.

Le logement du propriétaire, d'une chambre, est situé sous le gîte et comprend une cuisine/salon, des toilettes et une salle de bains.

Il y a un grand jardin, utilisé pour cultiver des légumes et élever des canards, des poulets et des oies.

Apparemment connus des seuls Français, la Haute-Loire, la Corrèze, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des bijoux cachés au cœur de la France, où l'on respire l'air frais des montagnes et où l'on découvre des paysages préservés. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un cadre idéal pour des activités aventureuses tout au long de l'année, du ski d'hiver aux randonnées en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques comprennent la voile, la natation, le paddle-board et la pêche dans les nombreux lacs et rivières, y compris la Dordogne et la Loire. Pour le cyclisme, que ce soit sur route ou hors route, vous avez le choix entre les célèbres itinéraires du Tour qui passent par des cols de montagne comme le Puy Mary, ou des sentiers forestiers et des descentes de montagne comme Le Lioran. Le...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES