

SOUS COMPROMIS - T2 APPARTEMENT À TARNOS + GARAGE & JARDIN + PROCHE PLAGES + MAGASINS, BARS, RESTOS À PIED...



INFORMATION

Ville:	Tarnos
Département:	Landes
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	54 m2
Exterieur:	102 m2

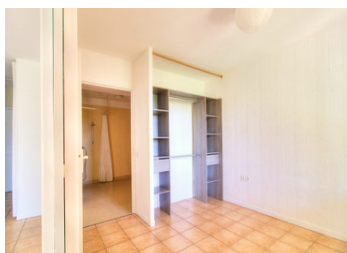
RÉSUMÉ

SOUS COMPROMIS - Coquet, pratique et fonctionnel, cet appartement T2 situé en plein centre de Tarnos est prêt à emménager!

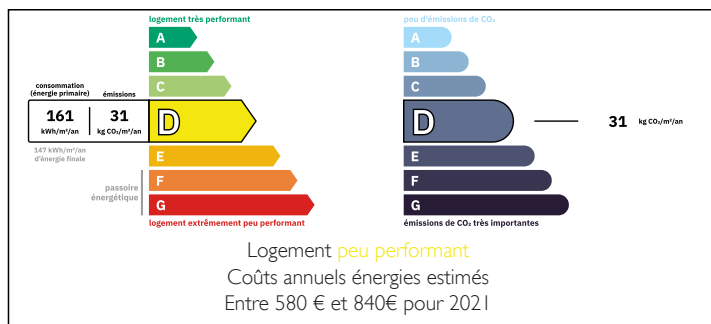
Mieux encore, il a tout ce dont vous pourriez rêver...

- jardin privatif
- jardin d'hiver ensoleillé
- coin cuisine séparé
- grande salle d'eau avec douche à l'italienne
- garage privé accessible depuis la cuisine
- adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR)

Que vous préfériez marcher, faire du vélo, conduire, prendre le bus ou le train, l'emplacement idéal de l'appartement en centre-ville vous offre le choix. Avec votre propre garage privé, vous pouvez laisser votre voiture à la maison: des baguettes fraîches sont à 5 minutes à pied... et la plage est que 15 minutes à vélo ou en bus, vous permettant ainsi

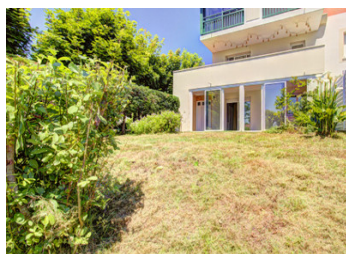


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

...

Situé en plein centre de Tarnos, cet appartement T2 offre de nombreux atouts, notamment un jardin privatif, un jardin d'hiver ensoleillé, un garage privé directement accessible depuis la cuisine et un accès facile aux personnes à mobilité réduite (PMR).

Ce bien se trouve au rez-de-chaussée d'une résidence contemporaine de trois niveaux, au sein d'un développement résidentiel, calme et bien entretenue. En plus de votre garage privé, il y a des places de parking extérieures à la disposition de vos proches lors de leurs visites!

En arrivant à l'appartement, le garage privé est face à vous et facilement accessible. Au fond du garage, une large porte donne directement sur l'appartement depuis la cuisine.

Si vous arrivez à pied, l'entrée de l'appartement se trouve sur le côté du garage par un petit chemin privé. Le jardin d'hiver est également accessible depuis ce chemin.

La porte d'entrée ouvre sur une pièce principale ouverte avec un coin cuisine à gauche. La chambre et la salle d'eau sont en face.

À droite de la pièce principale, une baie vitrée coulissante s'ouvre sur le jardin d'hiver, dotée de rangements intégrés. Ces baies vitrées sont du sol au plafond, offrant une jolie vue sur le jardin. Le jardin d'hiver peut être utilisée comme bureau pour télétravailler, comme coin repas ou même comme coin chambre pour héberger des invités.

La cuisine équipée est attenante à la pièce principale, mais indépendante. La cuisine dispose d'une porte donnant sur le garage, ce qui facilite le déchargement de la voiture après...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 898 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES