

Charmante maison en pierre de 4 chambres avec piscine et atelier - cadre idyllique à la campagne



INFORMATION

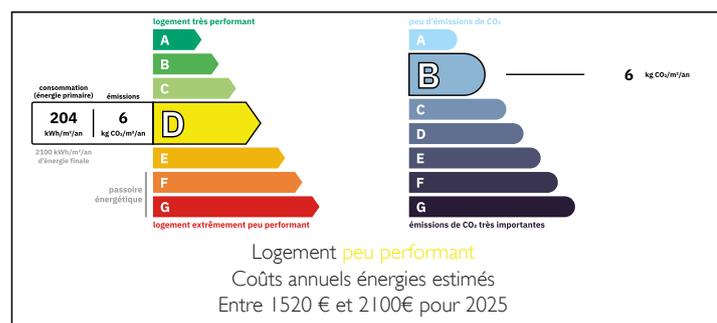
Ville:	Saint Privat en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	100 m ²
Terrain:	7338 m ²



RÉSUMÉ

Nichée au cœur de la paisible campagne française, cette magnifique maison en pierre de 4 chambres offre un mélange parfait de charme rustique et de confort moderne. Située sur un généreux terrain de 7 338 m², cette maison dispose d'une piscine de 12 x 6 mètres, d'un atelier séparé très attrayant et d'un cadre paisible entouré par la nature et offrant des vues imprenables - idéal pour une retraite familiale, une maison de vacances ou une résidence à l'année.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'entrée de la propriété se fait par un portail. De grandes portes de grange mènent au salon à double hauteur avec poutres et murs apparents. La porte mène à la charmante cuisine-salle à manger avec accès à la belle terrasse qui offre une vue étendue sur la campagne. Il y a une chambre double au rez-de-chaussée et une salle de bain familiale avec WC et WC séparé.

Les escaliers mènent à une zone de mazzanine actuellement utilisée pour la lecture et la détente. Deux autres chambres doubles et une chambre simple se trouvent à cet étage.

Un bâtiment séparé, conçu pour ressembler à une autre habitation, avec sa propre allée privée et son jardin, abrite actuellement un garage, deux ateliers et un studio.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

L'extérieur de la maison est parfait avec de charmants murs en pierre recouverts de lierre, des volets en bois, une terrasse ensoleillée ombragée par un auvent bleu et une terrasse couverte supplémentaire, parfaite pour les repas en plein air. La piscine est entourée d'une zone pavée et de verdure, offrant un environnement privé et serein.

Que vous soyez à la recherche d'une escapade paisible, d'un déménagement permanent dans la campagne française ou d'une propriété avec un potentiel locatif, cette maison unique remplit toutes les conditions.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES