

## Propriété Exceptionnelle en Sommet de Colline - Deux Appartements Indépendants avec Vues Panoramiques



## INFORMATION

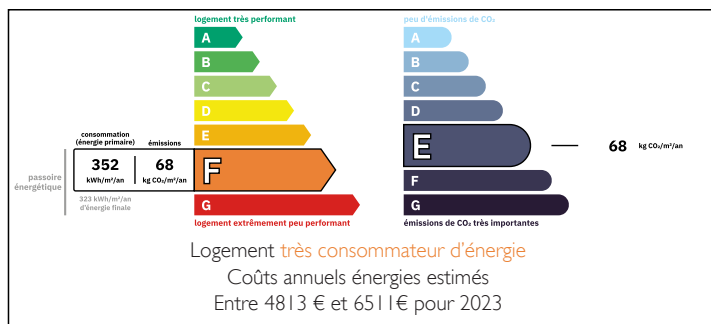
|              |              |
|--------------|--------------|
| Ville:       | Magnac-Laval |
| Département: | Haute-Vienne |
| Ch:          | 6            |
| SdB:         | 3            |
| Surface:     | 230 m2       |
| Terrain:     | 10994 m2     |

## RÉSUMÉ

Propriété rénovée en sommet de colline avec deux appartements indépendants (3 chambres chacun), vues imprenables, terrain 1,1ha, potentiel agricole, plus grenier aménageable.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Découvrez cette remarquable propriété rénovée, anciennement partie d'un établissement agricole, aujourd'hui transformée en une opportunité unique d'habitation double. Perchée à la lisière de Magnac-Laval où la charmante commune rencontre les collines vallonnées de la campagne haut-viennoise, cette maison exceptionnelle offre à la fois un potentiel d'investissement et un confort de vie dans l'un des emplacements les plus recherchés de la région.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES