

Charmante maison de caractère de 4 chambres avec un beau jardin clos, une grande grange et abri de camping car



INFORMATION

Ville:	Chantillac
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	173 m2
Terrain:	1080 m2

RÉSUMÉ

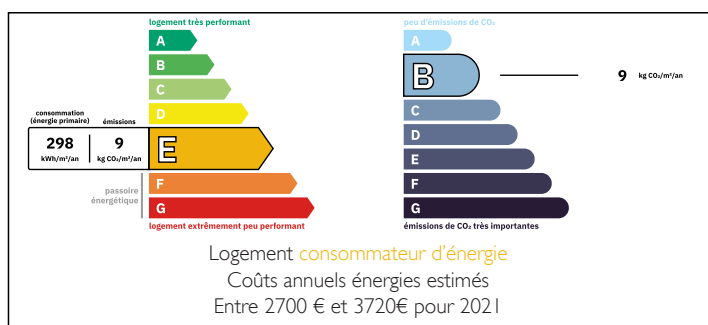
Cette jolie maison de caractère de 4 chambres est située dans un hameau paisible aux confins de la Charente et de la Charente Maritime. La propriété est en excellent état et présente de jolis éléments de caractère, notamment des cheminées d'origine, des poutres et des pierres apparentes.

Au rez-de-chaussée, il y a une fabuleuse cuisine ouverte et une salle à manger/salon, une chambre spacieuse, une salle de bains, un WC, un autre espace de vie actuellement utilisé comme salle de jeux et un bar. Au premier étage, il y a 3 chambres de bonne taille et une salle de bains.

A l'extérieur, il y a un joli jardin clos à l'avant et à l'arrière de la maison ainsi qu'une grande grange indépendante qui peut être utilisée comme parking couvert ou peut être convertie en espace de vie supplémentaire si nécessaire....



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-Chaussée

- Hall d'entrée
- Cuisine - 17m2
- Salle à manger - 36m2
- Salon - 25m2
- Bar - 9.5m2
- Chambre à coucher - 12m2
- Salle de bain - 11.3m2
- Chaufferie - 6m2
- WC

Premier étage

- Chambre - 12m2
- Chambre - 12m2
- Chambre - 13m2
- Salle de bain - 6.3m2
- WC

A l'extérieur

- Grange indépendante - 75m2
- Parking couvert pour le camping-car
- Jardin clos à l'avant et à l'arrière

*Chauffage - poêle à bois et radiateur électrique

* Assainissement - fosse septique

*Double vitrage

TOUTES LES MESURES SONT APPROXIMATIVES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1160 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES