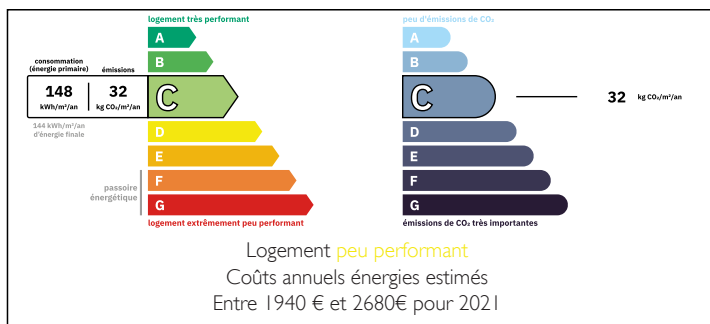


Restaurant et traiteur à Thiviers, capitale du Foie Gras du Périgord Vert avec son marché animé

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

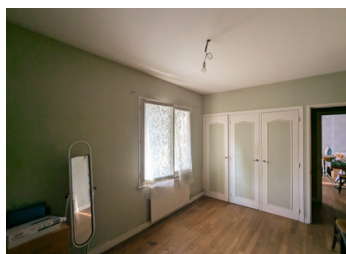
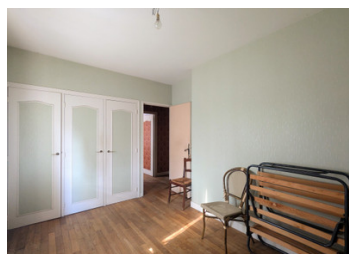
Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Ce restaurant, incontournable du quartier, abrite une entreprise familiale proposant des services de restauration et de traiteur privé. Titulaires d'une licence d'alcool, les acquéreurs pourront également proposer un service de bar. Outre la grande salle à manger principale, une petite salle privée constituerait un salon intime de restauration pour les petits et moyens groupes. La cuisine professionnelle et les espaces de préparation sont entièrement équipés de tout le matériel nécessaire : fours, plaques de cuisson au gaz, friteuses, réfrigérateurs, congélateurs et cellule de refroidissement rapide. Outre ces articles de préparation et de cuisson, l'entreprise propose également une vaste gamme d'articles de restauration et de présentation, ainsi que de la vaisselle et des ustensiles. Le local comprend un espace de vie au rez-de-chaussée, qui pourrait servir de logement privé au propriétaire, ou d'espace de stockage et de bureau. Comptes annuels...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ce restaurant, incontournable du quartier, abrite une entreprise familiale proposant des services de restauration et de traiteur privé. Titulaires d'une licence d'alcool, les acquéreurs pourront également proposer un service de bar. Outre la grande salle à manger principale, une petite salle privée constituerait un salon intime de restauration pour les petits et moyens groupes. La cuisine professionnelle et les espaces de préparation sont entièrement équipés de tout le matériel nécessaire : fours, plaques de cuisson au gaz, friteuses, réfrigérateurs, congélateurs et cellule de refroidissement rapide. Outre ces articles de préparation et de cuisson, l'entreprise propose également une vaste gamme d'articles de restauration et de présentation, ainsi que de la vaisselle et des ustensiles. Le local comprend un espace de vie au rez-de-chaussée, qui pourrait servir de logement privé au propriétaire, ou d'espace de stockage et de bureau. Comptes annuels disponibles sur demande.

Outre son marché animé du samedi, Thiviers compte des supermarchés, des boulangeries, des boucheries, des fleuristes, des bureaux de tabac, de nombreux cafés, bars et restaurants, ainsi que de nombreuses boutiques et une gare ferroviaire. Pour une ambiance citadine dynamique, Périgueux, capitale de la Dordogne, est à seulement une demi-heure de route.

RESTAURANT

HALL D'ENTRÉE (2,4 m x 2,7 m = 6,6 m²)

Accès depuis la rue, avec terrasse. De là, vous entrez dans la salle à manger principale et les WC (11,6 m²). Une autre porte mène à la CHAUFFERIE (20 m²), qui peut également servir de rangement.

SALLE À MANGER (13,1 m x 16,4 m =...