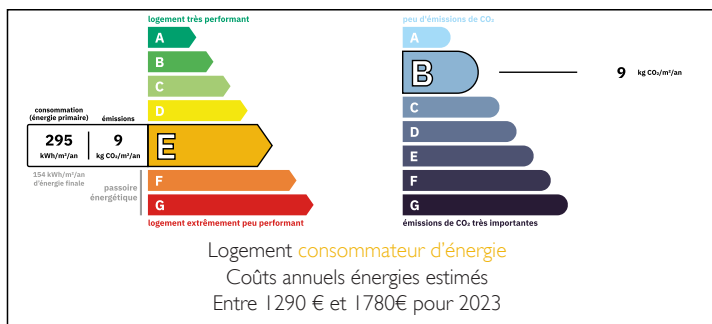


## Charmante Maison en Pierre du XVIIIe Siècle avec Potentiel d'Aggrandissement au Cœur de St-Rémy

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Ville:       | Saint-Rémy-de-Provence |
| Département: | Bouches-du-Rhône       |
| Ch:          | I                      |
| SdB:         | I                      |
| Surface:     | 60 m <sup>2</sup>      |
| Terrain:     | 0 m <sup>2</sup>       |

## RÉSUMÉ

Cette authentique maison en pierre est située dans un endroit calme et très prisé au cœur du centre historique du pittoresque village de Saint-Rémy-de-Provence.

Offrant environ 60 m<sup>2</sup> de surface habitable, avec poutres apparentes, sols carrelés traditionnels, cheminée en pierre traditionnelle avec poêle à bois, un salon accueillant, une cuisine avec coin repas, et une salle de bain rénovée au rez-de-chaussée.

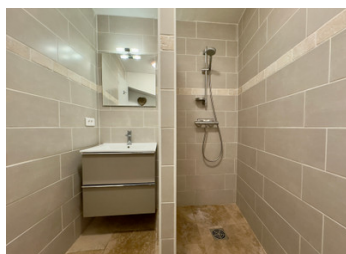
À l'étage, une chambre spacieuse climatisée complète ce bien.

Idéale comme résidence secondaire, investissement locatif ou pied-à-terre charmant dans ce village recherché.

(Possibilité rare d'agrandissement : maison attenante également en vente avec notre agence, pouvant être réunie pour créer une spacieuse résidence avec pièces de vie supplémentaires et même l'accès à une

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nichée dans un endroit paisible au cœur du centre historique de Saint-Rémy-de-Provence, cette charmante maison en pierre de deux étages respire l'authenticité et le charme provençal.

Avec environ 60 m<sup>2</sup> de surface habitable, la propriété offre de magnifiques poutres apparentes, des sols carrelés traditionnels, un poêle à bois inséré dans une cheminée en pierre d'origine, et tout le caractère typique d'une maison de village du XVIII<sup>e</sup> siècle.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un salon chaleureux avec cheminée, une cuisine avec coin repas, ainsi qu'une salle d'eau rénovée comprenant une douche, des toilettes et un lavabo.

À l'étage, une spacieuse chambre climatisée constitue un refuge confortable, baigné de lumière et plein de charme.

Une opportunité rare d'acquérir une maison historique dans l'un des villages les plus prisés de Provence — idéale comme résidence secondaire, investissement locatif ou pied-à-terre de charme.

(Une opportunité exceptionnelle s'offre également à vous si vous recherchez davantage d'espace : la propriété attenante est actuellement en vente auprès de notre agence. Si elles sont acquises ensemble, les deux maisons pourraient potentiellement être réunies pour créer une résidence unique et plus vaste — une possibilité particulièrement rare dans le centre historique de Saint-Rémy — avec des espaces de vie supplémentaires, plusieurs chambres, et même l'accès à une terrasse privée sur le toit avec vue panoramique.)

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce bien historique.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 549 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES