

Belle maison de maître rénovée avec vue, piscine et jardin privée.

EXCLUSIF



INFORMATION

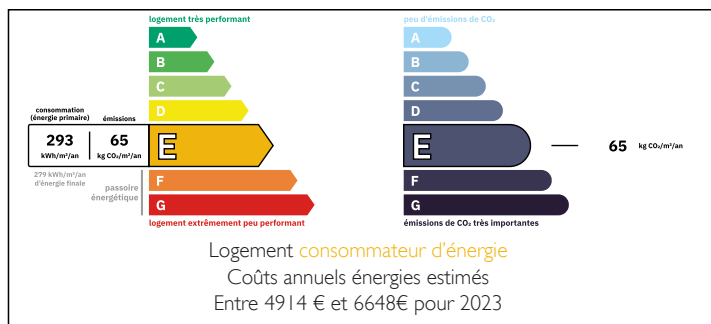
Ville:	Marcillac-Lanville
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	210 m ²
Terrain:	1565 m ²

RÉSUMÉ

À la périphérie du village, et à distance des commerces, une maison avec des grandes pièces, de hauts plafonds et une piscine. La ville de marché la plus proche est Aigre, 16140, Charente.

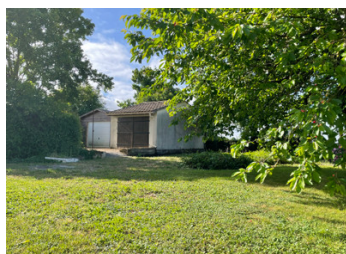


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrez dans la maison jusqu'au couloir avec un sol carrelé (11m²) jusqu'au salon sur la droite (23 m²) avec un poêle à bois et placard d'origine.

Salle à manger (23 m²) avec poêle à bois, la cuisine équipée (10 m²), la salle de petit-déjeuner (17m²), chaufferie (9m²) salle d'eau avec un douche, WC et lavabo, buanderie (8m²), salle de stockage (8m²). Sous la salle à manger se trouve une grotte voûtée.

Au rez-de-chaussée se trouvent 2 chambres lumineuses (23, 24m²) et une salle d'eau avec vue de la campagne.

Au deuxième étage se trouve une grande chambre (19m²) et une salle de bains (13m²) avec un lavabo et WC et une garde-robe.

Dans le jardin avec lequel il y a des terrasses avec une belle vue et un abri à côté de la piscine. La piscine d'eau salée mesure 10 m x 5 m avec une extrémité profonde.

Deux garages à l'arrière du jardin.

Autres informations :

La propriété dispose d'un chauffage central au fioul et de 2 poêles à bois

Raccordé aux toutes à l'égout

Il y a un puits

Doubles vitrages

Grotte voûtée

Il y a des commerces dans ce village, un café, un restaurant/tabac, des coiffeurs, un bureau de poste, suivant les magasins les plus proches à Aigre, y compris un supermarché, centre médical, des restaurants et de bars, marche deux fois par semaine et un garage.

Transports - Ruffec et autoroute N10 / autoroute Angoulême N10

Les gares de Luxe et Angoulême sont équipées d'une nouvelle ligne TGV.

Aéroports desservant...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **894 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES