

Maison individuelle étonnamment grande sur un terrain de plus de 3000 mètres avec garage double indépendant.

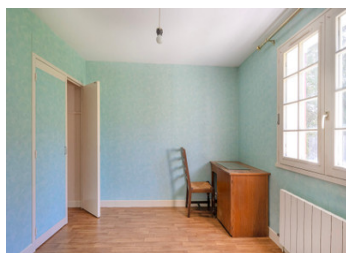


INFORMATION

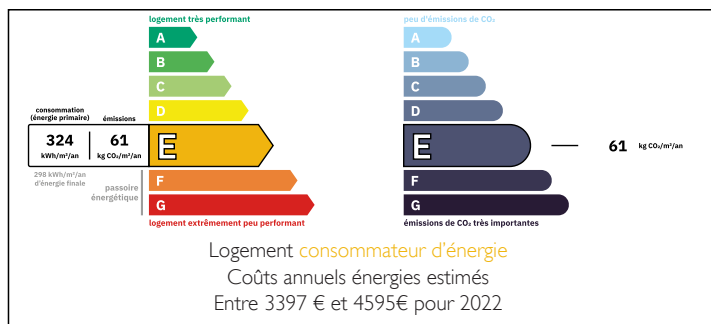
Ville:	Tazilly
Département:	Nièvre
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	3066 m2

RÉSUMÉ

Agréable maison individuelle avec beaucoup de lumière naturelle et pas moins de 4 chambres, 2 salles de bain, beaucoup d'espace sous la maison pour le rangement ou les loisirs et un garage double détaché en prime. Joli grand jardin avec vue sur le paysage vallonné.

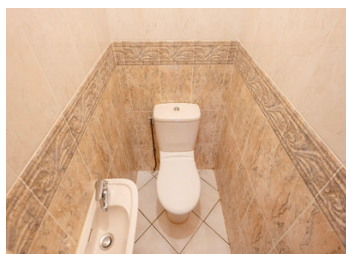
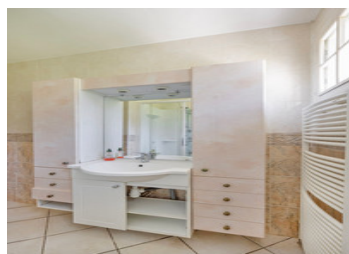
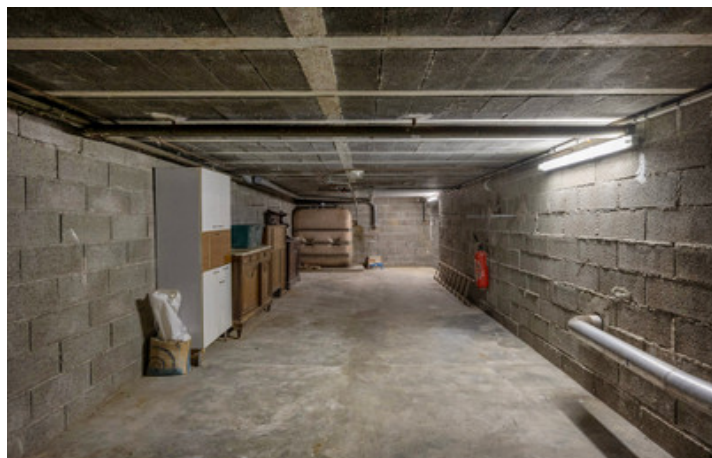


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 692 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Belle maison individuelle située à Tazilly.

La maison a une surface habitable d'environ 100 m² et se compose au rez-de-chaussée d'un couloir desservant un séjour, une jolie cuisine lumineuse, deux chambres, une douche et un WC. En passant par une pièce, on accède à l'étage supérieur par un escalier fixe en bois. Ici, vous accédez à deux autres chambres et à une salle de bain avec WC via le palier. A l'avant de toute la maison, vous trouverez une jolie terrasse avec vue. Sous la maison se trouve un grand sous-sol, qui contient un garage, une chaufferie et divers espaces de rangement. Les différentes grandes fenêtres et portes-fenêtres de cette maison offrent beaucoup de lumière.

La maison est située sur un terrain de 3066m² avec un garage double indépendant. Une partie du terrain est inutilisée et a donc besoin d'un peu d'amour. La structure de base de la maison est bonne, certaines choses doivent être modernisées/rénovées. Chauffage central au fuel et poêle à bois dans le séjour. Il y a également un chauffe-eau solaire.

Cette propriété est située à seulement 10 minutes du charmant village de Luzy avec plusieurs commodités dont quelques bons restaurants et à environ une demi-heure de la ville thermale de Bourbon-Lancy. Depuis Paris, il faut compter 4 heures de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>