

Maison plain-pied indépendante en excellent état avec trois chambres.

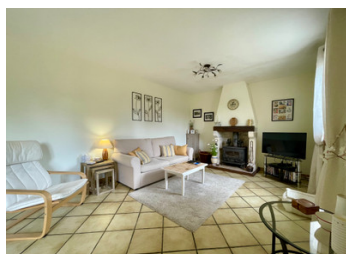


INFORMATION

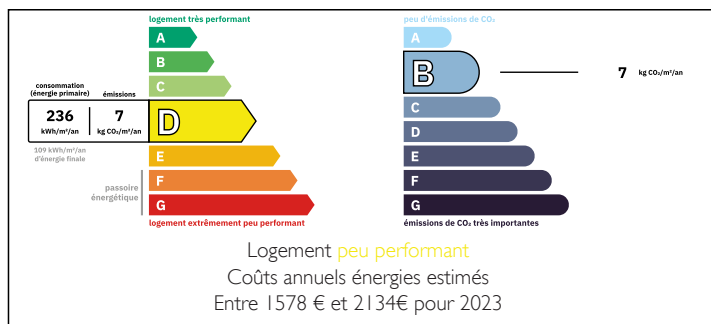
Ville:	Aigre
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	88.44 m2
Terrain:	1028 m2

RÉSUMÉ

Aigre, Charente. Une propriété individuelle, bien entretenue avec trois chambres, à portée de commodités et de jardins privés surplombant les champs.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété est privée, avec une double portail, et une abri de stationnement. Le jardin entoure la propriété, avec pelouse, une terrasse accessible, un coin couvert et un parking. L'arrière de la propriété surplombe les champs.

Entrez la propriété jusqu'au couloir - 7 m² avec un sol carrelé dans l'ensemble de la propriété.

Cuisine - 10,66 m², avec unités équipées, emplacement pour une table de cuisine et doubles portes donnant sur le jardin arrière et la terrasse.

Salon - 27,49 m² avec doubles portes au jardin avant, poêle à bois. Actuellement avec un salon et une salle à manger.

Chambres 11,38 m², 9,15 m², 11 m², dont deux donnent sur le jardin arrière et une à l'avant avec salle d'eau.

Salle de bains 5,25 m² avec baignoire, évier et WC. Pour l'accessibilité, le nouveau propriétaire pourrait changer le bain pour une douche.

WC indépendant.

Aire de stationnement couverte avec emplacement pour le stockage

Abri

Autres informations

La propriété a toutes à l'égout connecté, Linky, des fibres disponibles à l'extérieur de la propriété, à distance de marche des magasins, etc., accessible.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Transports

Transports - Autoroute Ruffec ou Angoulême N10

Les gares de Luxe gare, Ruffec et Angoulême pour la ligne TGV

Aéroports desservant la zone - Poitiers, La Rochelle, Bordeaux et Limoges

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>