

Spacieuse maison de 3 chambres située en bordure de village – potentiel d'agrandissement



INFORMATION

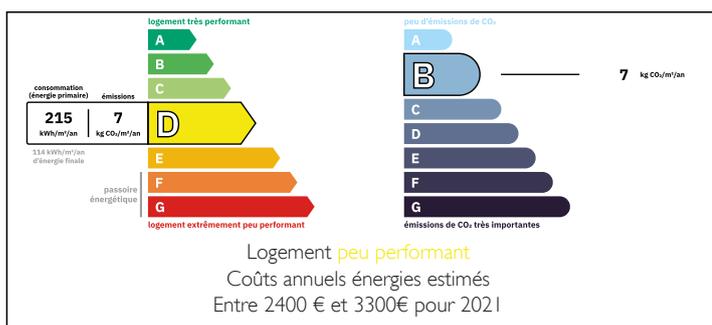
Ville:	Lignières-Orgères
Département:	Mayenne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	250 m ²
Terrain:	556 m ²



RÉSUMÉ

Charmante maison de 3 chambres en bordure de village, avec une deuxième maison à rénover, parking privé et jardin. Cette maison spacieuse est idéale pour une famille, avec de vastes espaces de vie et la possibilité de transformer la deuxième maison en gîte ou en annexe indépendante.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la maison principale, vous trouverez un hall d'entrée avec sol carrelé (22,38 m²), une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée (4,14 m²), une chambre au rez-de-chaussée (10,64 m²) et un cellier/débaras (11,39 m²).

Au bout du couloir, une porte mène à l'atelier/garage (53 m²), qui dispose de grandes portes à l'avant de la maison et d'une ouverture sur le jardin à l'arrière.

Le rez-de-chaussée comprend également un salon/cuisine (38,58 m²) avec poêle à bois, donnant accès à un bureau (22,62 m²), qui dispose d'un escalier menant à une chambre (12,67 m²).

L'escalier depuis le hall d'entrée mène à un palier spacieux (22,54 m²), une salle d'eau avec WC (4,69 m²) et une grande chambre avec poutres apparentes, parquet et 4 velux apportant beaucoup de lumière (36,49 m²).

Depuis cette chambre, on accède à un grenier (27 m², actuellement utilisé comme espace de rangement), qui pourrait être relié au cottage voisin.

Le cottage indépendant à rénover dispose de l'électricité, d'une grande cheminée et offre une surface d'environ 38 m², avec un ancien grenier à foin à l'étage.

À l'extérieur, vous trouverez une cour fermée avec portail, permettant de garer jusqu'à 3 voitures. À l'arrière de la propriété, se trouvent un grand terrain/jardin et un hangar ouvert d'environ 9 m x 16 m, idéal pour stationner des camping-cars ou plusieurs véhicules.

Le village de Lignières-Orgères est situé au cœur du magnifique Parc Naturel Régional Normandie-Maine, avec des kilomètres de pistes cyclables et de sentiers pédestres traversant de magnifiques forêts, des...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES