LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37171EDA29 Prix: 15 000 EUR

Honoraires: 4000 € TTC inclus charge acquéreur (11 000 EUR hors honoraires)

Une ancienne maison en pierre à rénover entièrement avec des vues magnifiques dans un hameau tranquille.

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Landeleau
Département:	Finistère
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	539 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété a beaucoup de potentiel pour devenir une belle maison familiale. Elle a fait l'objet d'un projet de rénovation totale pendant un certain nombre d'années et, malheureusement, les tempêtes des deux derniers hivers n'ont pas été clémentes avec la propriété et son état s'est dégradé. Cependant, son emplacement est exceptionnel, à la lisière d'un hameau calme et accueillant, avec des vues magnifiques et aucun voisin proche ne surplombe la maison et les jardins, qui sont de bonne taille.

Quelqu'un pourrait-il apporter les soins nécessaires à cette propriété pour lui redonner vie ?

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Distances (approximatives) :

Landeleau - 2.1kms.
Plonévez du Faou - 6.9kms.
Châteauneuf du Faou - 9.2kms.
Carhaix-Plouguer - 17.9kms.
Aéroport de Brest - 72.6kms.
Port ferry de Roscoff - 73.4kms.
Plage de Plonévez-Porzay - 51.8kms.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES