

Appartement spacieux de 2 chambres dans la station animée de Saint Sorlin D'Arves. 40m2 et balcon.



INFORMATION

Ville:	Saint-Sorlin-d'Arves
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	40 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Cet appartement moderne et spacieux de ski offre une opportunité rare dans cette station de ski fantastique. Libre de tout bail, l'appartement est situé dans le joli village de montagne de Saint Sorlin d'Arves. "Les Sybelles" est un domaine de ski merveilleux qui relie 6 stations : Saint Sorlin d'Arves, Le Corbier, Saint Jean d'Arves, Saint Colomban des Villards, La Toussuire, Les Bottières, avec 146 pistes à profiter et des sentiers hors-pistes illimités à explorer.

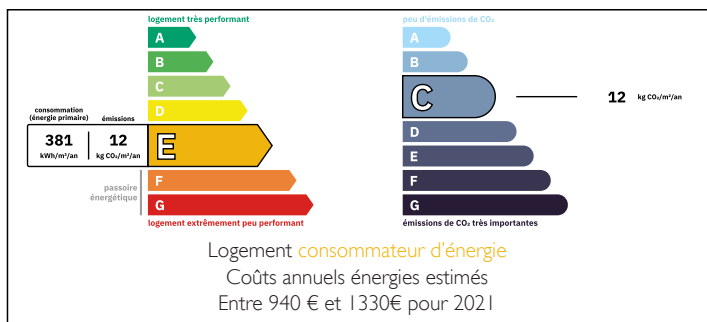
Plus de 300 km de superbes pistes de ski, l'avenir est prometteur pour cette station, avec un secteur à haute altitude et un excellent accès.

La création de la ligne ferroviaire à grande vitesse Lyon-Turin rendra également cette vallée, et en particulier les stations de ski des Sybelles, l'une des plus accessibles des Alpes.

C'est un excellent moment pour investir dans cette station en plein développement.

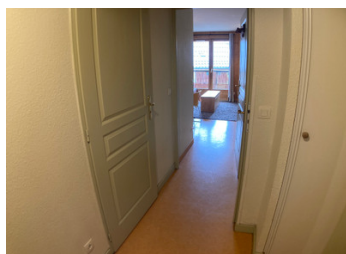


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 335 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À seulement 250 m des commerces du village, cet appartement est idéalement situé dans la partie haute de la station de ski traditionnelle et charmante de Saint Sorlin d'Arves.

Situé au premier étage de ce chalet, l'appartement dispose d'un balcon orienté sud-est avec une vue magnifique sur la vallée de la Maurienne. L'accès au premier étage se fait par un petit escalier ou l'ascenseur qui dessert tous les étages. Avec un parking situé juste devant le bâtiment, on ne peut pas dire qu'il est difficile d'y accéder !

L'appartement lui-même dispose de 2 chambres. La première, avec de la place pour un lit double (6,32 m²), et la deuxième, aménagée pour deux lits simples ou un lit superposé (6,07 m²). Les deux chambres ont des fenêtres avec une vue dégagée sur les champs de neige. Une salle de bain séparée et des toilettes assurent que l'appartement est bien adapté pour ses 6 occupants. La pièce à vivre principale est spacieuse, avec une kitchenette équipée et beaucoup d'espace pour un canapé-lit, offrant également de l'espace pour se socialiser. Juste devant la porte de l'appartement, un casier à skis est à votre disposition.

L'appartement dispose de son propre chauffe-eau et est chauffé par des radiateurs électriques.

Pour les skieurs et les amateurs de snowboard, Saint Sorlin d'Arves offre 34 pistes de ski réparties sur 124 km de magnifiques montagnes enneigées, avec des pistes pour tous les niveaux, des débutants aux skieurs confirmés. Pour ceux qui cherchent à se challenger, vous...