

Maison écologique d'architecte située dans un parc arboré de 13 246m , à 5 km de Saint-Vaast-la-Hougue



INFORMATION

Ville:	Quettehou
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	167 m2
Terrain:	13246 m2

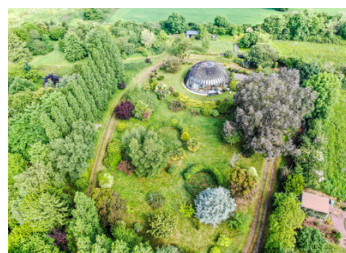
RÉSUMÉ

Niché au Cœur de 1,3 Hectare de Parc Arboré près de St. Vaast-la-Hougue

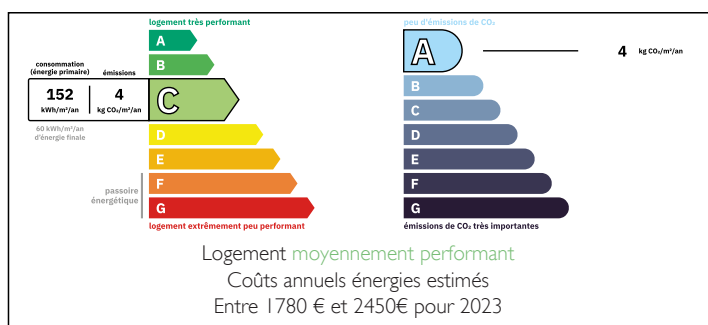
Située à seulement 5 km de la côte normande, dans un écrin de verdure préservée, on vous offre cette maison écologique d'exception . Elle offre un mode de vie durable en parfaite harmonie avec la nature, alliant confort moderne et performance environnementale.

Construite essentiellement à partir de matériaux naturels et renouvelables, la maison est recouverte de bardeaux et repose sur une ossature bois qui assure une excellente isolation thermique ainsi qu'un climat intérieur sain et respirant tout au long de l'année. Sa silhouette organique s'intègre parfaitement dans le paysage boisé, où se déploie une végétation soigneusement choisie : arbres matures, arbustes et flore sauvage.

La maison propose 164 m² d'espaces de vie lumineux et ouverts, organisés autour d'un espace



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée :

Chambre 1
Chambre 2
Salle d'eau
Grand salon avec poêle à bois

Cuisine

Premier étage :

Chambre 3
Chambre 4
Salle d'eau avec WC
Palier / Mezzanine

Sous-sol :

153 m² d'espace aménageable

Jardins matures et boisés, terrain constuctible devant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES