

## Appartement T3 Bourgeois avec Vue sur l'Hôtel de Ville – Bordeaux Centre Pey Berland 85 m2



## INFORMATION

Ville:	Bordeaux
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	85 m2
Exterieur:	6 m2

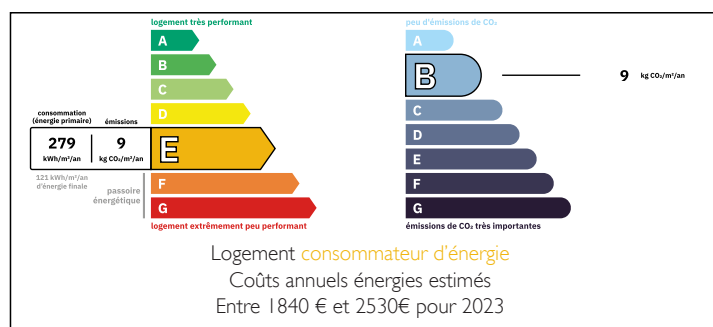
## RÉSUMÉ

Plongez dans l'élégance intemporelle avec cet appartement d'exception de 85 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>o</sup> étage d'un immeuble de prestige, en plein cœur de Bordeaux, place Pey-Berland.

Ce T3 allie charme parisien et prestations anciennes : parquet d'origine, hauts plafonds, moulures, cheminées et éléments décoratifs soigneusement conservés. L'agencement offre de beaux volumes baignés de lumière, dans une ambiance fluide et raffinée.

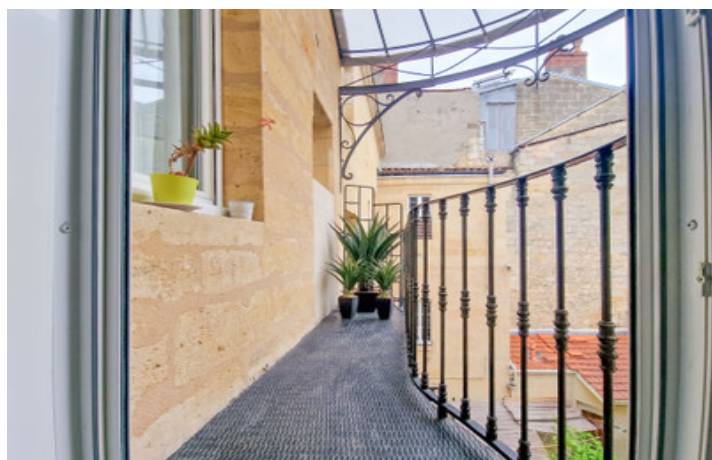
Vue imprenable sur l'Hôtel de Ville et la cathédrale Saint-André, avec un accès immédiat à l'arrêt de tram Hôtel de Ville, facilitant vos déplacements dans toute la ville.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

-----

Copropriété de 7 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1080€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1200 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES