

Très bel ensemble de Maison d'hôtes et 5 gites situé au calme, dans les collines proches de Souillac



INFORMATION

Ville:	Souillac
Département:	Lot
Ch:	13
SdB:	9
Surface:	535 m2
Terrain:	8576 m2

RÉSUMÉ

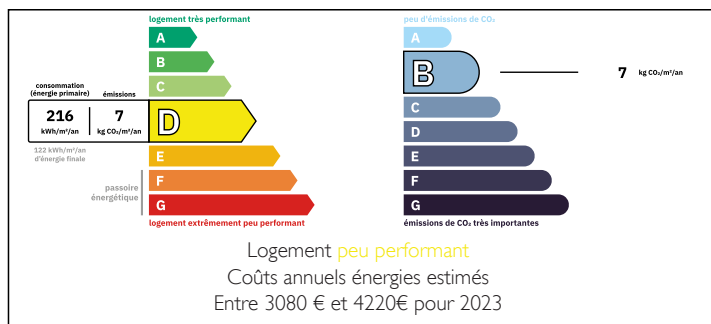
Cette très belle propriété de tourisme est une pépite nichée dans les collines de Souillac. La maison de maître propose actuellement avec 3/4 chambres d'hôtes.

Elle a été soigneusement rénovée offre différents espaces pour vous et vos hôtes avec une salle à manger, un beau salon avec cheminée et une grande cuisine dinatoire parfaitement équipée.

Donnant sur cour, en RDJ d'un imposant bâtiment, vous avez deux grands studios très confortables, parfaitement équipés et soigneusement décorés.

Côté piscine, 3 grands gites sur deux étages chacun, avec un grand séjour / cuisine ouverte, terrasse privée et à l'étage, deux chambres. Encore une fois, très confortables, très bien équipés et entretenus avec une décoration soignée.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Plus de détails :

La propriété est composée de deux grands bâtiments :

*** La maison de Maître (environ 200 m² sur 2 étages) : maison d'habitation principale comprenant, en RDC une entrée, salle à manger, chambre ensuite avec salle d'eau, salon avec poêle à bois, grande cuisine dinatoire équipée, cellier ; Au premier étage : 4 chambres en suite, une buanderie ; Un grenier aménageable sur toute la surface au sol.

*** Un grand bâtiment en pierres aménagé en 5 gites ; ils sont vendus meublés, équipés, avec les accessoires et matériels à disposition pour permettre à vos clients de poser leurs valises

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

- GITE 1, côté cour en rez-de-jardin : studio meublé (environ 46 m²) comprenant séjour avec espace cuisine équipée, espace nuit, salle d'eau-WC, débarras, terrasse

- GITE 2, côté cour en rez-de-jardin : studio meublé (environ 46 m²) meublé comprenant séjour avec espace cuisine équipée, espace nuit, salle d'eau-WC, débarras, terrasse

- garage / atelier environ 42 m²

- GITE 3, côté piscine, en rez-de-jardin : pour 4 personnes, grand gîte meublé avec séjour et espace cuisine équipée (environ 50 m²), débarras ; à l'étage (35 m²) 2 chambres, salle d'eau, WC séparés ; terrasse

- GITE 4, côté piscine, en rez-de-jardin : pour 4 personnes, grand gîte meublé avec séjour et espace cuisine équipée (environ 45 m²), débarras ; à l'étage (environ 31 m²), 2 chambres, salle d'eau, WC séparés ; terrasse

- GITE 5, côté piscine, en rez-de-jardin : pour 5

NOTES