

Très belle renovation de maison de ville de 4 chambres au coeur d'une charmante ville medievale du Perigord

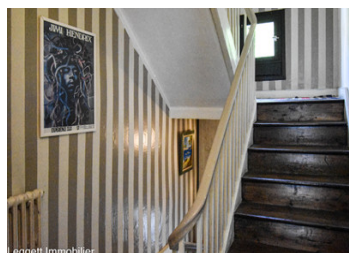
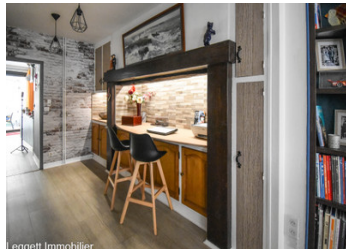
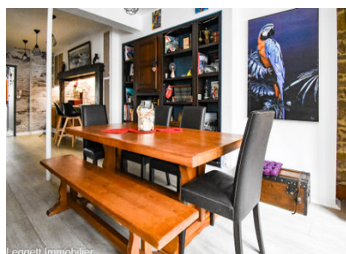


## INFORMATION

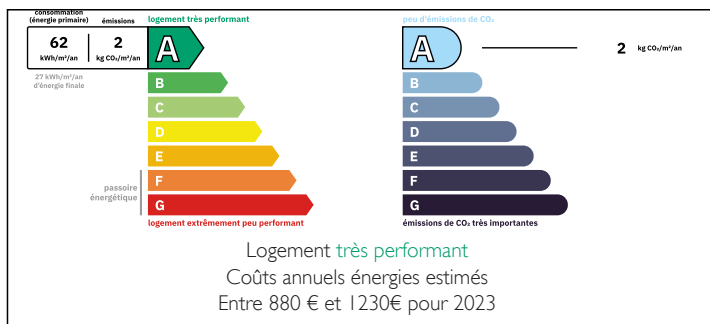
|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Ville:       | Terrasson-Lavilledieu |
| Département: | Dordogne              |
| Ch:          | 4                     |
| SdB:         | 2                     |
| Surface:     | 172.2 m2              |
| Terrain:     | 110 m2                |

## RÉSUMÉ

Opportunité à saisir, maison de ville avec 4 chambres récemment rénovée avec goût, spacieuse et lumineuse au centre d'une ville médiévale populaire, au seuil des sites touristiques de la vallée de la Vézère.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Accès RDC au salon/salle à manger, cuisine équipée, terrasse privée arrière ouverte/couverte, bar, espace bureau, buanderie/toilettes, escalier menant au palier du premier étage, 2 chambres, salle de bain avec douche, toilettes séparées, escalier menant à l'étage suivant, palier 2 chambres et 1 salle de douche.

Sous-sol avec 2 pièces, puits, chauffage pac neuve, tout à l'égout.

Propriété à double vitrage plomberie et électricité récentes.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2124 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES