LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A37249JTU66

Prix: 213 000 EUR
honoraires charge vendeur

Charmante Maison de Village en Pierre Rénovée avec Cour et Terrasse

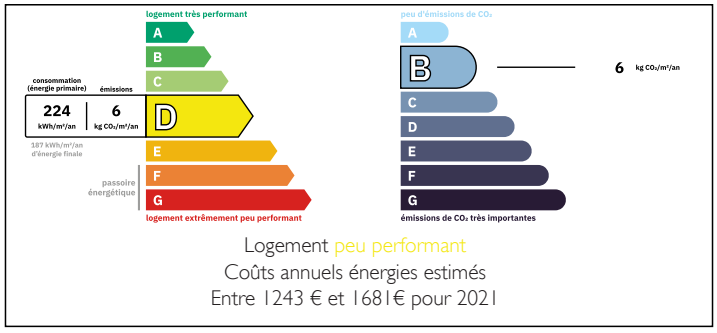
INFORMATION

Ville:	Finestret
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	143 m2
Terrain:	120 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur du pittoresque village de Finestret, cette magnifique maison en pierre entièrement rénovée allie à merveille le charme de l'ancien et le confort moderne. Avec ses 4 chambres, ses nombreux espaces extérieurs et ses éléments d'origine soigneusement conservés, elle constitue un véritable havre de paix

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

En entrant dans la propriété, vous découvrirez un espace salle à manger lumineux et accueillant, avec une cuisine ouverte entièrement équipée. Des portes-fenêtres donnent accès à une cour intérieure pavée de pierres, parfaite pour déjeuner en plein air ou se détendre à l'ombre. Une belle arche en pierre mène à une cave pleine de charme, idéale pour le stockage du vin ou des outils de jardin.

Depuis la salle à manger, quelques marches vous mènent à un salon cosy, doté d'un poêle à bois et de sols en terre cuite d'origine, qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique. Ce salon s'ouvre également sur une seconde cour plus intime, agrémentée de plantes méditerranéennes matures — un véritable écrin de verdure et de tranquillité.

Au premier étage, vous trouverez trois chambres de belles dimensions, chacune avec une vue différente : l'une donne sur la cour arrière arborée, une autre sur la cour centrale. Une grande salle de bains familiale et des toilettes séparées complètent cet étage.

Le dernier étage est sans doute le joyau de la maison : une pièce lumineuse et polyvalente de 30 m², actuellement aménagée en bureau, mais facilement transformable en quatrième chambre, atelier ou salle de loisirs. De là, vous accédez à une superbe terrasse sur le toit, partiellement couverte pour en profiter toute l'année. Spacieuse et ensoleillée, elle est idéale pour prendre vos repas, vous détendre ou jardiner, tout en admirant la vue et en profitant du soleil du matin au soir.

Une opportunité...